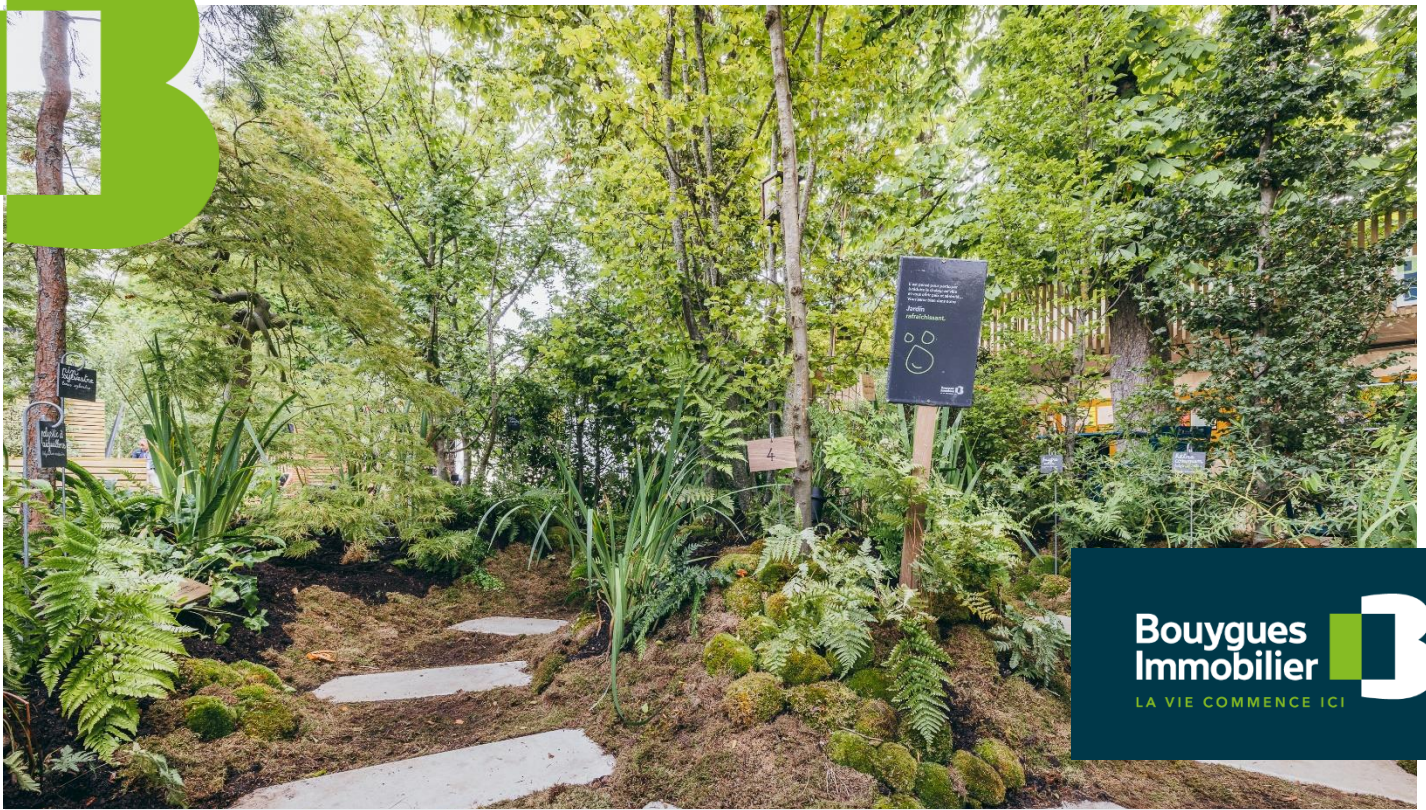




COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 SEPTEMBRE 2025

A l'occasion du SIBCA, Bouygues Immobilier dévoile sa stratégie « Eau » et signe trois partenariats stratégiques, au profit d'une ville plus résiliente et économe en ressources.

En réponse à la pression croissante sur les ressources en eau et face à l'accentuation des effets du dérèglement climatique, Bouygues Immobilier présente sa stratégie « Eau », une démarche ambitieuse et structurée, qui vient à la fois renforcer son positionnement sur la nature en ville et sur la sobriété des ressources.

Un constat : l'eau, un défi urbain et une opportunité pour réinventer la ville.

Face à l'intensification des épisodes pluvieux et à la saturation des réseaux d'assainissement, la gestion des eaux pluviales devient un enjeu majeur pour les villes. En France, près de 18 millions de personnes vivent en zone inondable, et les projections climatiques annoncent une augmentation des pluies intenses. Historiquement fondée sur le modèle du « tout-tuyau », la gestion traditionnelle montre ses limites : inondations, pollution des milieux aquatiques, imperméabilisation des sols, saturation des stations d'épuration.

La gestion durable et intégrée des eaux pluviales à la parcelle.

Depuis plus de 30 ans, Bouygues Immobilier développe des solutions de Gestion Durable et Intégrée des Eaux Pluviales (GDIEP), en rupture avec le modèle traditionnel du « tout-tuyau ». Cette approche vise à retenir, infiltrer et valoriser l'eau directement à la parcelle, en s'appuyant sur des aménagements paysagers multifonctionnels : noues végétalisées, enrobés poreux, toitures végétalisées, jardins de pluie, etc.

L'objectif est de gérer durablement les eaux pluviales au plus près des précipitations et de désengorger les réseaux urbains en visant le zéro rejet à la parcelle, pour des pluies centennales, dès que cela est possible.

Cette approche contribue concrètement à répondre aux enjeux d'adaptation des territoires et aux attentes des collectivités dont certaines, l'ont déjà imposée dans leur PLU, car elle permet de :

- Réduire les rejets polluants,
- Préserver et recharger les nappes phréatiques,
- Améliorer la santé des sols,

- Lutter contre les îlots de chaleur,
- Valoriser l'eau comme composante du cadre de vie.

Forte de son expérience sur le sujet et de son écosystème partenarial, Bouygues Immobilier accélère le déploiement de ce savoir-faire en signant 2 partenariats clés au SIBCA. L'un avec INFRA Service, partenaire historique, pour accompagner l'analyse technique de ses références historiques et le partage des meilleures pratiques au sein des différentes agences de l'entreprise. L'autre avec CERQUAL, auprès duquel Bouygues Immobilier a testé en avance de phase le profil GIEP qui sera proposé par le certificateur à partir de janvier 2026 pour enrichir le NF Habitat. Plusieurs de ses projets sont déjà conformes aux critères de ce nouveau profil.

Une référence emblématique d'ores et déjà conforme au profil GIEP : « Kipolis » à Tours.

Ce projet s'inscrit dans la requalification d'une friche industrielle de 5,5 hectares, les anciens entrepôts de Gelco, en un quartier mixte à Tours comprenant logements, résidence étudiante, commerces et bureaux. En complément du travail mené sur la fonctionnalité des sols et la végétalisation, une attention particulière est portée à la gestion de l'eau sur ce site initialement imperméabilisé avec l'installation de noues et de massifs drainants, ainsi qu'au développement des espaces verts. À terme, les surfaces végétalisées passeront de 33 % à 44 %. Le projet vise le label BiodiverCity®. Le projet de Gestion Durable et Intégrée des Eaux Pluviales (GDIEP) mis en œuvre sur l'opération « Kipolis » permet de gérer une pluie centennale au travers d'ouvrages plurifonctionnels répondant ainsi au grand principe de gestion à la parcelle des eaux pluviales. Cela signifie qu'en cas d'orage important ou très forte précipitation, l'opération sera capable de mieux gérer les fortes pluies sur la parcelle afin de prévenir les inondations et les débordements.



Ainsi l'eau devient un élément d'animation du paysage tout en étant traitée de manière fonctionnelle pour favoriser la résilience aux inondations et la recreation d'îlots de fraîcheur en ville. Cette approche résonne pleinement avec la démarche « Jardin Signature » de Bouygues Immobilier, développée depuis 2021 sur tous ses projets en conception disposant d'un espace extérieur au sol, au profit du bien-être des usagers. Elle s'inscrit dans la stratégie Biodiversité de l'entreprise, dont l'objectif d'ici 2027 est de présenter plus de nature après qu'avant son intervention sur 50% des surfaces de ses projets mis en chantier dans l'année.

La sobriété des usages avec la récupération des eaux grises.

Historiquement très engagé sur la sobriété énergétique, Bouygues Immobilier s'attèle aux économies d'eau. Depuis septembre 2024, Bouygues Immobilier travaille avec la SAUR et sa filiale dédiée, Odalie, pour intégrer des solutions de traitement et de réutilisation des eaux grises, non seulement pour réduire la pression sur la ressource, mais aussi permettre une réduction des coûts liés à l'eau pour les habitants.

Par ce partenariat, Bouygues Immobilier s'appuie notamment sur la solution Aquapod™ qui permet le recyclage des eaux grises en 3 étapes. Les eaux usées des douches, lavabos et lave-

linges sont collectées dans un réservoir d'entrée. Elles sont ensuite filtrées, puis stockées pour être enfin réutilisées pour différents usages.

Un exemple concret : « Les Maritimes » à Vannes.

La résidence « Les Maritimes » est située au cœur du Golfe du Morbihan, sur la presqu'île de Conleau. Afin d'apporter une réponse à la diminution de la ressource en eau potable, de sa gestion et de son coût d'exploitation à l'échelle d'une résidence, ce projet propose une gestion innovante des eaux grises. Les eaux des douches et lavabos des salles de bains seront traitées pour être réutilisées dans les toilettes, l'arrosage et le nettoyage des extérieurs. Pour les occupants des immeubles raccordés c'est jusqu'à 45% d'économie d'eau potable. En bout de chaîne, les eaux grises seront aussi exploitées et pré-traitées pour l'arrosage des espaces végétalisés extérieurs.



« Cette démarche est une réaffirmation de l'engagement global de Bouygues Immobilier sur le plan environnemental. Notre stratégie Eau apporte une réponse concrète à l'ensemble de nos parties prenantes. Il est crucial de repenser nos infrastructures urbaines en intégrant davantage de solutions fondées sur la nature. L'eau est un défi urbain, mais aussi une formidable opportunité pour réinventer la ville et l'adapter durablement aux effets du dérèglement climatique ! », souligne Olivia Conil Lacoste, Directrice RSE de Bouygues Immobilier.

3 septembre – dès 11h30 : Signatures au Salon de l'Immobilier Bas Carbone - SIBCA – Stand Bouygues Immobilier N°D1

- Signature avec **Odalie, filiale de la SAUR**, pour l'installation de la solution Aquapod permettant le recyclage des eaux grises sur l'opération « Les Maritimes » à Vannes.
- Contractualisation avec **INFRA Services**, pour l'accompagnement en tant que bureau d'études sur la Gestion Durable et Intégrée des Eaux Pluviales (GDIEP).
- Bouygues Immobilier a souscrit au profil GIEP Construction, proposé par **CERQUAL**, pour son opération KIPOLIS à Tours. Cette signature marque la première utilisation de ce profil en France métropolitaine. Bouygues Immobilier s'engage également à certifier de nouveaux projets dès la sortie officielle de ce profil en janvier 2026.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires :

les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de

concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030.

À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com