



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

08 OCTOBRE 2025

Bouygues Immobilier livre la résidence « Les Villas du Parc » à Nancy, au sein de l'écoquartier du plateau de Haye.

Fin septembre, l'Agence Lorraine de Bouygues Immobilier a livré la résidence « Les Villas du Parc », un ensemble de logements neufs s'inscrivant dans une démarche environnementale faisant la part belle à la nature en ville.

Un projet qui reconnecte le quartier à la nature

« Les Villas du Parc » est située dans le quartier du plateau de Haye à Nancy, un écoquartier qui poursuit sa transformation et modernisation. Proche des écoles, du pôle médical privé et de la maison médicale ; les habitants de la résidence pourront profiter de nombreux espaces verts et arborés ainsi que d'un nouvel espace commercial d'environ 1000m² participant à l'animation de leur quotidien.

L'opération a été vendue en accession libre avec un programme de 76 logements ; soit 27 T2, 27 T3 et 22 maisons individuelles avec terrasse et jardin, répondant aux besoins du parcours résidentiel des Nancéiens.

Les espaces verts accessibles à l'ensemble des habitants du programme comportent 2 jardins potagers partagés, qui faciliteront la création de liens entre les habitants. Ils sont chacun équipés d'un abri de jardin et d'un accès à l'eau. Un accompagnement de plusieurs mois, mis en place par Bouygues immobilier, permettra de former et d'expliquer le bon entretien de ces jardins aux habitants, afin de pérenniser au mieux ces espaces dans le temps.

La résidence est également équipée d'un local à vélos, pour encourager les mobilités douces.



Une conception plus responsable

Les efforts de conception bas carbone des opérations de Bouygues Immobilier s'inscrivent dans la Stratégie Nationale Bas Carbone. En cohérence avec sa trajectoire de décarbonation, Bouygues Immobilier s'engage à réduire l'empreinte carbone de ses opérations. Sur « Les Villas du Parc » cela se traduit par la construction de maisons en ossature bois, incluant un bardage bois en façade. Ce choix s'inscrit dans une logique de performance énergétique, et de confort de vie pour les futurs résidents. Les murs à ossature bois et le bardage proviennent de la société SOCOPA, une entreprise locale basée dans les Vosges.

« Nous avons souhaité faire de cette opération un véritable lieu de vie à plus faible empreinte carbone, en cohérence avec les ambitions de la ville de Nancy » souligne Jean-François Schaeffer Directrice de l'agence Lorraine de Bouygues Immobilier. *« C'est avec fierté que nous livrons l'opération « Les Villas du Parc, qui favorisera le bien-être en ville des Nancéiens »* ajoute-t-il.



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier- corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com