



De gauche à droite : Antoine ROUSSELIE, Directeur Développement et Construction chez ERILIA - Olivier FERRONI, Directeur Régional Provence & Alpes du Sud de Bouygues Immobilier - Martine CROSO, Vice-Présidente du Comité Régional d'Action Logement - Pascale BREMOND, 8ème adjointe au Maire de Fos-sur-Mer, déléguée au logement - Christophe BORGUS, Sous-Prefet d'Istres - Olivier DURIX, Directeur Général France Sud de Bouygues Immobilier.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 FEVRIER 2026

Bouygues Immobilier et ses partenaires inaugurent « Le Clos Les Carabins » à Fos-sur-Mer, un projet à fort impact territorial proposant 28 logements adaptés à la diversité des parcours résidentiels.

L'Agence Provence de Bouygues Immobilier a inauguré « Le Clos Les Carabins », une nouvelle résidence de 28 logements dont 9 locatifs sociaux portés par ERILIA et 19 locatifs intermédiaires portés par INLIPACA.

Bouygues Immobilier a conçu cette résidence autour de trois enjeux prioritaires :

- Contribuer à l'attractivité des territoires en réindustrialisation par une offre de logements répondant aux besoins des bassins d'emploi.
- Réaliser, en zone tendue, des logements accessibles au plus grand nombre, via le locatif social et le locatif intermédiaire.
- S'adapter au dérèglement climatique, en proposant une nouvelle résidence qui s'insère sur un site déjà existant.

Implantée sur un terrain anciennement occupé par une entreprise de travaux publics, la résidence a permis une **requalification complète du site**, transformant une emprise industrielle en un nouveau lieu de vie apaisé, végétalisé et ouvert sur son environnement. Cette reconversion illustre la volonté de Bouygues Immobilier **de valoriser le foncier existant tout en limitant l'artificialisation des sols** et en contribuant ainsi à un **urbanisme plus durable**.

Le projet architectural pensé par **Atelier d'Architectes Ri2L** s'inspire du tissu pavillonnaire environnant et repose sur une composition rigoureuse et équilibrée :

- **Trois fronts bâtis** organisés autour de deux voies centrales ;
- **Des jardins** majoritairement orientés au sud, garantissant luminosité et confort thermique ;

- Des aménagements pensés pour préserver l'intimité et la **qualité de vie** des habitants.
- Des jeux de retraits et de colorimétrie qui animent les perspectives et donnent une **identité propre à chaque villa**.

« Cette opération illustre une vision commune : la collaboration entre acteurs privés et publics constitue un modèle économique exemplaire, permettant de proposer une offre variée de logements en phase avec les besoins des familles. Le Clos Les Carabins témoigne de notre capacité collective à construire une ville plus durable, inclusive et résiliente. » souligne Olivier FERRONI, Directeur Régional Provence & Alpes du Sud de Bouygues Immobilier.

« La réussite de la politique nationale de réindustrialisation repose aussi sur le logement, » explique Olivier Durix, Directeur Général France Sud de Bouygues Immobilier. « En tant qu'acteur des territoires, Bouygues Immobilier développe des solutions résidentielles indispensables à l'accueil des entreprises et de leurs salariés, » poursuit-il.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com