



Situé sur les rues Ampère, Watt et Faraday à Saint-Denis, « Le Spallis » a été conçu par les cabinets d'architectes A.BECHU et T.SHEEHAN. Publicis Groupe qui a mis en place une politique de rationalisation de ses implantations franciliennes, vient d'y louer 10 200 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble de 37 200 m<sup>2</sup> bénéficie de l'excellent dynamisme de la zone d'activité du Landy. Il prend place dans un parc d'affaires de 400 000 m<sup>2</sup> accueillant de grandes entreprises internationales dans les secteurs de l'image, la banque/assurance ou encore l'aéronautique. « Le Spallis » est facilement accessible par de nombreuses lignes de bus, de métro ou encore de RER. Le périphérique, l'A86 et l'A1 permettent d'être à 10 minutes de Paris intramuros, à 15 minutes de Roissy et à 25 minutes de la Défense.

Avec une architecture lumineuse et fonctionnelle, l'immeuble accorde une place importante au confort de l'utilisateur. « Le Spallis » dispose ainsi d'un jardin intérieur de 1 200 m<sup>2</sup> autour duquel s'articulent 7 niveaux de bureaux, un rez-de-chaussée avec 3 halls d'entrée indépendants ainsi qu'un rez-de-jardin avec un espace de restauration inter-entreprises et des parties aménageables en showroom, ou en salle polyvalente.

Conformément aux engagements environnementaux de Bouygues Immobilier, « Le Spallis » est un immeuble HQE®. Il dispose d'une isolation phonique et thermique optimale et possède en outre son propre système de récupération d'eaux pluviales pour un impact environnemental totalement maîtrisé.

« Nous avons choisi le Spallis sur des critères objectifs tels que son accessibilité en transports en commun, sa certification HQE et son loyer attractif pour un immeuble de cette qualité » déclare Frédéric Luca, Global Real Estate & Insurance Manager de Publicis Groupe.

Dans cette opération, Alycos Immobilier a conseillé le Groupe Publicis.

---

---

« Le Spallis » a été réalisé par Bouygues Immobilier. Naropa Capital en est le propriétaire.

#### À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2 712 M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2017 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client.

#### Contacts

##### Agence presse

M&C Saatchi Little Stories

##### Manon Le Bail

manon.lebail@mcslittlestories.com

06 64 27 23 24

##### Loïc Leplat

loic.leplat@mcslittlestories.com

06 69 75 24 46

##### Direction communication

Bouygues Immobilier

##### Amal Hmimed

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

##### Guillaume de la Broïse

g.delabroise@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

##### Suivez-nous sur Twitter

@Bouygues\_Immo

#### À propos de Casino

Le groupe Casino est un acteur clé et réputé sur le marché de la distribution en France et un leader du marché mondial de la distribution alimentaire, avec plus de 12 000 magasins dans le monde (France, Amérique latine et Océan indien). Le Groupe a constitué un portefeuille d'enseignes solides, dynamiques et complémentaires grâce à un effectif de plus de 220 000 personnes mues par leur passion pour la distribution et le service client et a généré un chiffre d'affaires net de 38 milliards d'euros en 2017. Dans l'ensemble des pays où il exerce, le groupe Casino axe son développement sur les formats au potentiel le plus élevé et sur sa capacité d'adaptation afin de répondre aux besoins de ses clients, aujourd'hui et demain.

Pour plus d'informations, [www.groupe-casino.fr](http://www.groupe-casino.fr).

Contact : [directiondelacommunication@groupe-casino.fr](mailto:directiondelacommunication@groupe-casino.fr)

---