



Bouygues Immobilier a obtenu la certification BREEAM International, niveau « outstanding » en phase conception, avec un score global record de 90 %, pour son immeuble Spring à Nanterre. Ce niveau de performance est une première au monde sous la certification BREEAM Europe Office 2009.

Conçu par l'architecte Jean-Claude Di Fiore, ce Green Office® est le deuxième projet d'immeuble de bureaux de grande envergure à énergie positive en France. D'une surface de 35 200 m<sup>2</sup> SHON et d'une capacité d'accueil de 2 150 collaborateurs, il permet de réaliser 75 % d'économies d'énergie par rapport à un immeuble HQE® RT2005.

Spring est désormais doté d'une double certification environnementale, NF Bâtiment tertiaires - démarche HQE® bureaux 2008 et BREEAM International (Europe Office 2009). Il bénéficie également d'une double certification énergétique avec le standard BEPOS et le label « BBC Effinergie ».

L'immeuble compense ses consommations énergétiques intrinsèques grâce à la production d'énergies renouvelables :

La centrale photovoltaïque de 6 500 m<sup>2</sup> de panneaux assure la production record de 840 000 kWh/an ;

La géothermie sur nappe lui permet d'assurer la production chaud / froid, tout en

---

---

conservant un fonctionnement à très faible consommation énergétique, inférieur de près de 50 % à la référence RT2005.

Ce niveau environnemental exceptionnel a permis à Spring d'être le premier immeuble dans le monde à obtenir un niveau « outstanding » dans la phase conception sous la certification BREEAM International (Europe Office 2009).

Avec cette nouvelle certification, Bouygues Immobilier affirme sa position d'acteur de référence dans le domaine de l'immobilier vert à travers une avance et un savoir-faire hors pair. Son engagement sans faille en faveur de l'environnement et du développement durable constitue un réel vecteur de progrès et un moteur stratégique de croissance

#### À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2 712 M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2017 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client.

#### Contacts

##### Agence presse

M & C Saatchi Little Stories

##### Manon Le Bail

manon.lebail@mcslittlestories.com  
06 64 27 23 24

##### Loïc Leplat

loic.leplat@mcslittlestories.com  
06 69 75 24 46

##### Direction communication

Bouygues Immobilier

##### Amal Hmimed

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

##### Guillaume de la Broïse

g.delabroise@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter

@Bouygues\_Immo