

---

Communiqué de presse

## Schneider Electric et Bouygues Immobilier créent Aveltys, une joint-venture pour garantir la performance énergétique des immeubles de bureaux

**Rueil-Malmaison (France), le 22 mai 2012** – Schneider Electric, spécialiste mondial de la gestion de l'énergie, et Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, annoncent la création d'Aveltys, une société en joint-venture. Aveltys est dédié au développement auprès des investisseurs immobiliers d'un service de conception et de mise en œuvre de Contrats de Performance Énergétique<sup>1</sup> garantie pour les immeubles de bureaux neufs et existants en France.

En associant les compétences reconnues de Bouygues Immobilier dans la conception et la promotion de projets immobiliers à haute performance énergétique et celles de Schneider Electric dans la gestion de l'énergie et dans la fourniture de solutions d'optimisation énergétique, Aveltys se positionne comme un expert de la performance énergétique et de la valorisation de parcs immobiliers sur le marché du tertiaire en France. Elle permettra ainsi aux investisseurs de développer et pérenniser la valeur verte de leurs actifs immobiliers.

*« En créant Aveltys, nous abordons d'une manière inédite et innovante le marché de la garantie de la performance énergétique dans les bâtiments tertiaires, qui représentent près de 15% de la consommation d'énergie finale en France, déclare Guy Dufrasse, Président de Schneider Electric France. Pour la première fois, un seul et même acteur proposera à ses clients des solutions et services pour garantir, à chaque instant de la vie du bâtiment et en particulier dès sa conception, une performance énergétique intégrée. Je suis très heureux que Schneider Electric s'associe à Bouygues Immobilier pour expérimenter ce nouveau type d'offre commerciale. »*

*« Avec Aveltys, nous renforçons notre engagement sur nos projets immobiliers à haute performance énergétique (Green Office<sup>®</sup>, Rehagreen<sup>®</sup>) et nous apportons une offre complémentaire pour les actifs immobiliers de nos clients, déclare Eric Mazoyer, Directeur général délégué de Bouygues Immobilier. Aveltys s'appuiera sur la complémentarité des savoir-faire de Schneider Electric et Bouygues Immobilier pour proposer des offres innovantes au marché. »*

Aveltys est détenue à 51% par Schneider Electric et à 49% par Bouygues Immobilier. La société basée à Rueil-Malmaison, est présidée par Benoît Glikmanas (Mines, INSEAD), qui dispose de plusieurs années d'expérience chez Schneider Electric dans les services de performance énergétique.

---

<sup>1</sup> Conformément à la directive Européenne 2006/32/CE

### **A propos de Schneider Electric**

Spécialiste mondial de la gestion de l'énergie, présent dans plus de 100 pays, Schneider Electric offre des solutions intégrées pour de nombreux segments de marchés. Le Groupe bénéficie d'une position de leader sur ceux des Régies et Infrastructures, Industries et Constructeurs de machines, des Bâtiments non-résidentiels, des Centres de données et Réseaux ainsi que du Résidentiel. Mobilisés pour rendre l'énergie sûre, fiable, efficace, productive et propre, ses plus de 130 000 collaborateurs ont réalisé 22,4 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2011 en s'engageant auprès des individus et des organisations afin de les aider à tirer le meilleur de leur énergie.

[www.schneider-electric.com/fr](http://www.schneider-electric.com/fr)

### **A propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 583 collaborateurs au 31 décembre 2011, pour un chiffre d'affaires de 2 465 M€ en 2011. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

[www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)

### **Schneider Electric**

#### **Contact Presse**

**Véronique Roquet-Montegon**

Tél. : +33 (0)1 41 29 70 76

[veronique.roquet-montegon@schneider-electric.com](mailto:veronique.roquet-montegon@schneider-electric.com)

### **Bouygues Immobilier**

#### **Contact Presse**

**Valérie Petitbon – Véronique Guilloton**

Tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45

[VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com)

[VGU@bouygues-immobilier.com](mailto:VGU@bouygues-immobilier.com)