

HIKARI, symbole du démonstrateur Lyon Smart Community

Lyon, le 27 novembre 2012



HIKARI, à Lyon Confluence © Cyrille Thomas

Le 27 novembre, Gérard Collomb, Sénateur-Maire de Lyon, Président du Grand Lyon et Hideo Hato, Président du Nedo, agence paragouvernementale japonaise comparable à l'Ademe en France, en présence des partenaires associés au projet, ont présenté au public international réuni sur le salon Pollutec le démonstrateur Lyon Smart Community, reconnu « 1^{er} quartier durable » par le WWF en 2010.

Sur le site de la Confluence à Lyon, Lyon Smart Community vise à développer un éco-quartier à énergie positive intégrant la réalisation d'un ensemble de bâtiments BEPOS (Bâtiments à énergie positive) ; à désengorger la ville et décarboner les déplacements urbains en déployant une flotte de véhicules électriques ; à assister les usagers dans la maîtrise de leur consommation énergétique ; à piloter la collecte, l'agrégation et l'analyse des informations à travers un Community Energy Management System, outil de gestion et de contrôle global sur l'ensemble du volet énergétique.

Toshiba, en charge de la mise en œuvre opérationnelle technique, Bouygues Immobilier, Veolia Transdev à travers sa filiale Proxiway, et Grand Lyon Habitat pour les principaux acteurs, au cœur d'un écosystème de 30 partenaires autour du Grand Lyon et de Nedo, construisent, au sein du démonstrateur Lyon Smart Community, la transition vers une ville plus intelligente et plus durable pour tous.

Dans ce cadre, Bouygues Immobilier, associé à SLC Pitance, le cabinet d'architecture Kengo Kuma associates et CRB architectes, réalise HIKARI (« lumière » en japonais), un ensemble de trois bâtiments à usage mixte d'un total de 13 000m² :

- 2 immeubles de bureaux (Higashi et Nishi) : 8 000m² - 550 postes de travail
- 36 logements (Minami + 4 villas suspendues sur Nishi)
- 100 places de parking

HIKARI est le symbole du démonstrateur Lyon Smart Community, un modèle en termes d'efficacité énergétique et d'intégration des énergies renouvelables.

Les performances énergétiques et environnementales recherchées sont issues d'une conception architecturale bioclimatique et d'une recherche systématique de la très basse consommation énergétique. Le travail réalisé permettra l'optimisation de la lumière naturelle. La production énergétique sera assurée pour l'essentiel par une centrale à cogénération à huile végétale et des panneaux photovoltaïques, avec

une production commune d'énergie pour les trois immeubles. La mixité fonctionnelle du programme (bureaux, logements, commerces) permettra d'éviter des pics de consommation.

Un partenariat industriel original Franco-Japonais avec le NEDO et TOSHIBA est mis en œuvre pour garantir la performance énergétique au niveau de l'îlot.

« L'expertise acquise aujourd'hui par Bouygues Immobilier sur la conception d'immeubles à énergie positive, devançant la future réglementation thermique 2020 (RT2020), nous permet aujourd'hui d'apporter notre savoir-faire à la dimension d'un îlot, demain à l'échelle de tout un quartier. En collaboration avec le cabinet Kengo Kuma, nous avons poussé très loin la réflexion sur les questions de bioclimatique. (...) l'ensemble Hikari devrait produire, grâce à la cogénération et la centrale photovoltaïque, un total de 1 200 MWh en énergie primaire, soit 465 MWh d'électricité en énergie finale, l'équivalent de la consommation de tous les appareils électriques (appareils ménagers, informatique, TV...) de 160 foyers » annonce Eric Mazoyer, Directeur général délégué de Bouygues Immobilier.

Le chantier démarrera au printemps 2013.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 583 collaborateurs au 31 décembre 2011, pour un chiffre d'affaires de 2 465 M€ en 2011. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, à l'exemple des premiers immeubles « énergie positive » tel Green Office® à Meudon, en région parisienne, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Le chantier de Lyon Confluence est une illustration de cet engagement.

Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1^{er} juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

Contacts

Bouygues Immobilier - Valérie Petitbon - Véronique Guilloton

3, bd Gallieni, F-92445 Issy-les-Moulineaux Cedex

tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45

VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier-corporate.com