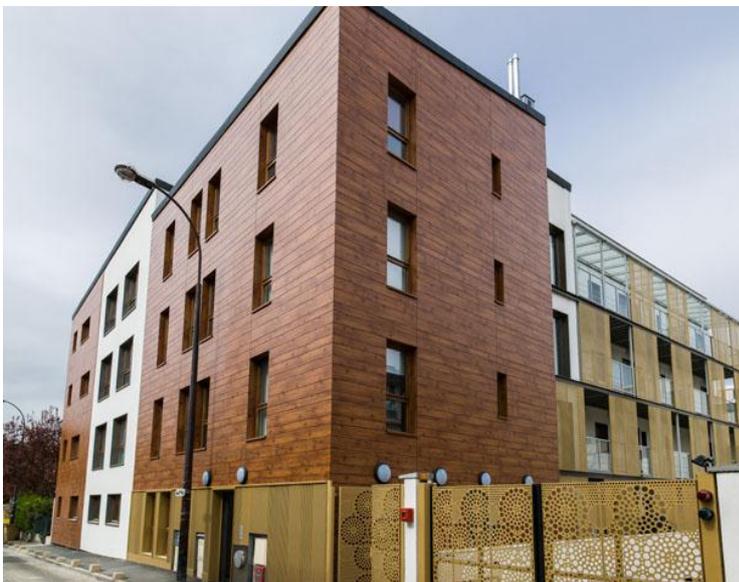


Bouygues Immobilier livre un programme pilote de logements à énergie positive : l'Avance à Montreuil (93)

Issy-les-Moulineaux, le 21 mai 2013,



Bouygues Immobilier vient d'achever la réalisation de l'Avance à Montreuil, un programme pilote de logements à énergie positive, à prix maîtrisés. Très en avance par rapport à la réglementation thermique, il est en France l'une des toutes premières résidences de logements produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Situé à Montreuil (93), aux portes de Paris, L'Avance s'inscrit au cœur d'une ville très engagée sur le plan environnemental. Le programme, sur une emprise foncière de 1 300 m², comprend 2 bâtiments sur 3 niveaux et compte au total 33 logements - du studio au 4 pièces et 22 places de parking en sous-sol. Ces logements, qui ont été vendus au prix de 4175 €/m², parking compris, sont en grande partie traversants et donnent pour la plupart sur des jardins.

Une architecture originale privilégiant qualité d'usage et efficacité énergétique

Premier immeuble résidentiel à énergie positive en Ile-de-France, ce programme exemplaire, conçu par le cabinet Germak Architectures avec le concours de Cardonnel Ingénierie, marque une longueur d'avance par rapport aux réalisations existantes en France.

Sa conception privilégie à la fois l'efficacité énergétique, le confort et la qualité de vie tout en plaçant les utilisateurs au cœur du projet. L'efficacité énergétique du bâtiment est obtenue grâce à une isolation renforcée des façades, un juste équilibre des surfaces vitrées et des systèmes de ventilation et de chauffage optimisés. La faible consommation d'énergie du bâtiment est compensée par la production d'énergies renouvelables.

Le programme s'articule autour de deux volumes - côté rue et côté jardin - créant un lien avec les espaces verts avoisinants. Les bâtiments ont été allégés grâce à un jeu complexe de toitures de hauteurs différentes et une grande diversité de matériaux. La façade sur la rue allie panneaux de bois, enduit blanc et bardage de lames de différentes largeurs tandis que les passerelles d'accès, habillées de panneaux de résille dorée, permettent à la majorité des appartements d'être

traversants. Cette résille, que l'on retrouve également en rez-de-chaussée, est devenue le symbole emblématique du projet.

Une forte inertie thermique générée par des bâtiments compacts et une isolation extérieure renforcée permettent de protéger les logements contre le froid ainsi que la chaleur excessive et de limiter les besoins en chauffage. Les appartements sont dotés de planchers chauffants rayonnants à chaleur douce, avec une régulation de la température par zone. Ces planchers sont alimentés par une pompe à chaleur à absorption de gaz fonctionnant à partir de trois sources de chaleur : l'air extrait des logements par la ventilation mécanique contrôlée, la chaleur du sous-sol captée par la dalle du parking ainsi que les eaux usées grâce au dispositif Powerpipe. Une chaudière à condensation au gaz vient en appoint de la pompe à chaleur et 245 m² de panneaux photovoltaïques placés sur les toitures complètent le dispositif.

Pour favoriser une bonne implication des utilisateurs, gage de réussite du projet, les appartements ont été dotés d'équipements domotiques de dernière génération. Chaque logement dispose d'un écran de contrôle tactile qui permet de piloter l'éclairage et le chauffage et de contrôler en temps réel les consommations d'eau chaude, d'eau froide, de chauffage et d'électricité. Le système peut être commandé à distance via internet et à partir d'un smartphone.

Avec une consommation d'énergie de 42,4 kWhep/m²/an, conforme au plan climat de Paris (50 kWhep/m²/an) et une production générée par les panneaux photovoltaïques de 43,7 kWhep/m²/an, l'Avance produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Il bénéficie du label BBC-effinergie[®], qu'il surperforme largement (65kWhep/m²/an) et de la certification NF Logement démarche HQE[®].

Cette opération pilote témoigne de l'engagement de Bouygues Immobilier dans le développement d'opérations toujours plus innovantes, privilégiant à la fois l'optimisation énergétique et le confort des utilisateurs.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 582 collaborateurs au 31 décembre 2012, pour un chiffre d'affaires de 2 396 M€ en 2012. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1^{er} juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie[®] de l'ensemble de ses logements.

Contacts Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon -Véronique Guilloton -3, bd Gallieni, 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45- VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

Retrouvez-nous sur le Web :

