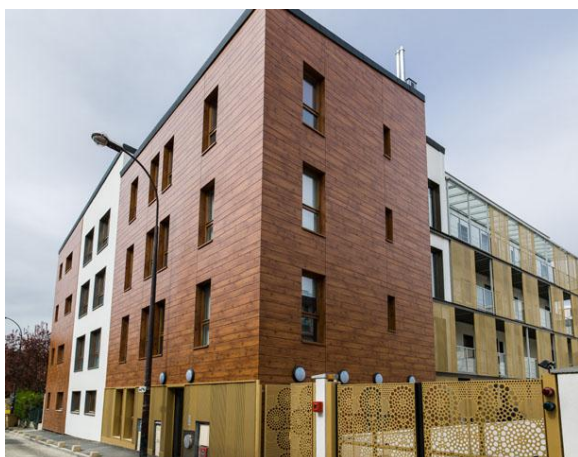


Inauguration d'un programme de logements à énergie positive : « L'Avance » à Montreuil (93)

Issy-les-Moulineaux, le 16 octobre 2013,



Le 15 octobre 2013, François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier, a inauguré un programme de logements à énergie positive à Montreuil, en présence de Dominique Voynet, Maire de Montreuil.

Cet immeuble de 33 logements est une première en Ile-de-France. Avec 10 ans d'avance sur la réglementation thermique, le bâtiment produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Sa conception, une isolation renforcée et des équipements performants (système powerpipe, pompe à chaleur à absorption gaz, plancher chauffant basse température...), lui permettent de consommer très peu d'énergie : 42,4 kwhep/m²/an contre les 50 kwhep/m²/an exigés par la réglementation 2012.

Les 245 m² de panneaux solaires photovoltaïques en toiture produisent 43,7 kwhep/m²/an, un résultat supérieur de 3 % à la consommation de l'immeuble. Grâce à la vente de l'électricité produite à EDF, la copropriété devrait recueillir 5 300€/an, soit environ 7% de son budget annuel d'exploitation.

Cet immeuble a été commercialisé à un prix moyen de 4 175 €/m², parking compris. La vente des appartements a été proposée pendant 3 mois en priorité aux Montreuillois et aux personnes travaillant dans la commune. Elle a ensuite été ouverte à tous, à des prix encadrés.

Plus accessibles à l'acquisition, ces logements sont aussi moins coûteux dans leur utilisation grâce à un équipement domotique. Tous les appartements disposent d'un écran tactile, connecté à internet et pilotable à distance à partir d'un smartphone. Cela permet aux occupants de suivre et de maîtriser leur consommation de chauffage, d'électricité et d'eau.

La performance thermique du bâtiment n'exclut pas l'architecture et le confort. Avec du bois en façade et une résille métallique dorée, l'enveloppe du bâtiment a fait l'objet d'un soin particulier. Une conception originale, avec des coursives, permet de disposer d'appartements traversants, lumineux, avec vue sur jardins. Certains logements disposent même de jardins privatifs.

Conçu par Germak Architectures, avec le concours du bureau d'études Cardonnel, « L'Avance » est le premier immeuble de logements à énergie positive réalisé par Bouygues Immobilier en Ile-de-France. Une première expérience avait été menée à Aix-en-Provence avec le programme Vert Eden, livré en 2012. Une autre opération de ce type a été lancée cette année à Nanterre. Côté bureaux, Bouygues Immobilier avait déjà livré Green Office® Meudon aux équipes de Steria en 2010. Dix autres immeubles tertiaires à énergie positive sont en cours de réalisation sous la marque Green Office® à Nanterre, Rueil-Malmaison, Bordeaux, Lyon...

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 582 collaborateurs au 31 décembre 2012, pour un chiffre d'affaires de 2 396 M€ en 2012. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1^{er} juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

www.bouygues-immobilier-corporate.com

Contacts Presse : Valérie Petitbon VPB@bouygues-immobilier.com / Véronique Guilloton VGU@bouygues-immobilier.com