



**Mutavie, filiale du Groupe Macif, vient d'acquérir en VEFA la première tranche de l'immeuble « Art & Fact », développant 13 700 m<sup>2</sup> de bureaux, situé rue Henri Sainte-Claire Deville, au cœur du quartier d'affaires « Rueil sur Seine » à proximité de la station de RER A « Rueil Malmaison ».**

Cet immeuble de bureaux est réalisé par les équipes promotion de BNP Paribas Immobilier et de Bouygues Immobilier. Le chantier est en cours et la livraison est prévue en décembre 2014.

L'immeuble « Art & Fact » a été conçu par l'architecte Jean-Michel Wilmotte. Il vise une double certification : NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE® (référentiel 2011) et BREEAM (référentiel 2009) et répond également à la réglementation thermique 2012.

« Art & Fact » est loué à 71 %, dans le cadre d'un bail de 10 ans dont 9 ans fermes, à Schneider Electric. Les deux promoteurs développent également, sur le terrain voisin, un immeuble de même facture de 16 000 m<sup>2</sup> utiles, livrable en 2015.

Cette vente a été réalisée par le

département Investissement de BNP Paribas Real Estate Transaction.

---

**À propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2012, pour un chiffre d'affaires de 2 712 M€ en 2012. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2012 et lauréat des Palmes 2012 de l'Association Française de la Relation Client.

**Contacts**

**Agence presse**

M&C Saatchi Little Stories

**Manon Le Bail**

manon.lebail@mcslittlestories.com

06 64 27 23 24

**Loïc Leplat**

loic.leplat@mcslittlestories.com

06 69 75 24 46

**Direction communication**

Bouygues Immobilier

**Amal Hmimed**

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

**Guillaume de la Broïse**

g.delabroise@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

**Suivez-nous sur Twitter**

@Bouygues\_Immo

**À propos de Casino**

Le groupe Casino est un acteur clé et réputé sur le marché de la distribution en France et un leader du marché mondial de la distribution alimentaire, avec plus de 12 000 magasins dans le monde (France, Amérique latine et Océan indien). Le Groupe a constitué un portefeuille d'enseignes solides, dynamiques et complémentaires grâce à un effectif de plus de 220 000 personnes mues par leur passion pour la distribution et le service client et a généré un chiffre d'affaires net de 38 milliards d'euros en 2012. Dans l'ensemble des pays où il exerce, le groupe Casino axe son développement sur les formats au potentiel le plus élevé et sur sa capacité d'adaptation afin de répondre aux besoins de ses clients, aujourd'hui et demain.

Pour plus d'informations, [www.groupe-casino.fr](http://www.groupe-casino.fr).

Contact : [directiondelacommunication@groupe-casino.fr](mailto:directiondelacommunication@groupe-casino.fr)