



**Le 21 juin 2013, François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier, a posé la première pierre d’Hikari, premier îlot mixte intelligent à énergie positive en Europe et concrétisation du démonstrateur Lyon Smart Community en présence de Gérard Collomb, Sénateur-Maire de Lyon, Président du Grand Lyon, Hideo Hato, Président du Nedo, Ryuji Maruyama, Directeur Général Smart Community Division de Toshiba et de Masaya Fujiwara, Ministre de l’Ambassade du Japon en France.**

Hikari, « Lumière » en japonais, est un ensemble exceptionnel conçu par Kengo Kuma, architecte japonais de renommée mondiale. Situé au coeur de La Confluence, reconnu en 2010 premier quartier durable par WWF, Hikari est le symbole du défi humain universel du troisième millénaire : trouver l’équilibre entre la nature et les besoins des hommes.

Composé de trois bâtiments, cet ensemble de plus de 12 000 m<sup>2</sup> à usage mixte : bureaux, logements et commerces sera doté des technologies les plus innovantes en matière de développement durable et d’exploitation d’énergies renouvelables. A l’échelle d’une année, l’îlot produira ainsi plus d’énergie qu’il n’en consommera.

La conception architecturale bioclimatique ainsi que les outils de suivi et de monitoring permettront tout d’abord à Hikari d’afficher une consommation d’énergie inférieure de 50 % à 60 % par rapport aux normes de la réglementation thermique actuelle. Au-delà de la maîtrise des consommations, de nombreux équipements de production d’énergie ont été prévus, centrale à cogénération à huile végétale, panneaux photovoltaïques et géothermie associée à une machine à absorption pour la production de froid. Enfin, le stockage et la mutualisation de l’énergie produite permettront à Hikari de compenser entièrement les consommations d’énergie tous usages de l’îlot.

## LE PROGRAMME

HIGASHI – Bâtiment de 5 263 m<sup>2</sup> de bureaux sur 7 niveaux.

MINAMI – Bâtiment de 36 logements de standing sur 3 400m<sup>2</sup>

NISHI – Bâtiment de 2 246 m<sup>2</sup> de bureaux sur 5 niveaux et 4 villas suspendues, résidences d'exception, sur les deux derniers niveaux.

1 000 m<sup>2</sup> de commerces, restaurants et services de proximité répartis en rez-de-chaussée des 3 bâtiments.

100 places de parking

Début des travaux : printemps 2013

Livraison : 1<sup>ère</sup> trimestre 2015

Hikari s'inscrit dans la première phase du projet urbain Lyon Confluence (2003-2016). 400 000 m<sup>2</sup> sont programmés sur 41 hectares côté Saône - . La deuxième phase, côté Rhône (2012-2025) prévoit de reconvertir l'ancien marché de gros en quartier de centre-ville.

Lyon Confluence a été lauréat du programme européen Concerto en 2004 et reconnu premier quartier durable par le WWF en 2010. Objectif majeur : ne pas augmenter les émissions de gaz à effet de serre entre 2000 et 2025.

Aujourd'hui, ce territoire d'innovations fait l'objet d'un contrat de partenariat signé entre le Grand Lyon et l'agence publique japonaise NEDO (New energy and Industrial Technology Development Organization), pour mettre en place tout un pan de la Ville intelligente de demain. Îlot démonstrateur, Hikari est la première pierre de ce quartier intelligent et bénéficie de l'apport des technologies développées par Toshiba.

### À propos de Bouygues Immobilier

**Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2 712 M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2017 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client.**

### Contacts

Agence presse

M&C Saatchi Little Stories

Manon Le Bail

manon.lebail@mcslittlestories.com

06 64 27 23 24

Loïc Leplat

loic.leplat@mcslittlestories.com

06 69 75 24 46

Direction communication

Bouygues Immobilier

Amal Hmimed

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

Guillaume de la Broïse

g.delabroise@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter

@Bouygues\_Immo