



**Bouygues Immobilier a vendu au groupe Financière Teychené un programme hôtelier 4\* de 7 400 m<sup>2</sup> à Saint-Denis, Porte de Paris (93). Le projet s'insère dans un îlot mixte, conçu et réalisé par Bouygues Immobilier, qui accueillera également 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 300 m<sup>2</sup> de commerces et 50 logements.**

La Financière Teychené, dont l'activité principale est le « retail » et l'une des activités accessoires les murs d'hôtels, réalise ainsi son 4ème investissement hôtelier. L'ensemble de ses investissements hôteliers ont tous été réalisés avec le Groupe Accor avec : un bail commercial de longue durée, un loyer exclusivement fixe et une enseigne internationalement reconnue exploitant soit en succursale soit, comme dans le cas présent, en master franchise. Elle s'appuiera sur l'expérience du Groupe Accueil Hôtel (Guy PARRAIN) qui exploite actuellement neuf hôtels sous diverses enseignes du Groupe Accor.

Le quartier, aménagé par Plaine Commune Développement, compte déjà plus d'1,5 millions de m<sup>2</sup> de bureaux et bénéficie d'une position centrale dans le projet du Grand Paris. La situation privilégiée de l'hôtel au cœur du 3ème pôle tertiaire d'Ile-de-France, à proximité immédiate du métro ligne 13, de la future station de tramway T8 et du Stade de France permet au futur exploitant d'être confiant sur le potentiel d'une activité hôtelière haut de gamme dans le quartier.

L'ensemble hôtelier sera ainsi exploité sous l'enseigne Novotel et ouvrira ses portes début 2015. Il disposera de 156 chambres, d'un restaurant et d'espaces dédiés à l'organisation de séminaires. Dessiné par le cabinet d'architectes Antoine Grumbach et associés, il bénéficiera d'un très haut niveau de qualité environnementale avec la certification NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE® et la labellisation BBC-effinergie®.

BNP Paribas Real Estate Hotels est intervenu comme conseil auprès de l'acquéreur pour cette nouvelle opération.

**À propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2 712 M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2017 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client.

**Contacts**

**Agence presse**

M&C Saatchi Little Stories

**Manon Le Bail**

manon.lebail@mcslittlestories.com

06 64 27 23 24

**Loïc Leplat**

loic.leplat@mcslittlestories.com

06 69 75 24 46

**Direction communication**

Bouygues Immobilier

**Amal Hmimed**

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

**Guillaume de la Broïse**

g.delabroise@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

**Suivez-nous sur Twitter**

@Bouygues\_Immo