



François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier vient d'inaugurer l'EcoQuartier « Cap Azur » à Roquebrune-Cap-Martin, en présence de Gérard Gavory, sous-Préfet des Alpes Maritimes, d'Éric Ciotti, Député, Président du Conseil général des Alpes-Maritimes et de Patrick Césari, Maire de Roquebrune-Cap-Martin.

Réalisé par Bouygues Immobilier, le projet Cap Azur a permis de transformer un terrain industriel désaffecté de 7 hectares en espaces de vie et de travail.

Riche d'une grande mixité sociale et fonctionnelle, cet EcoQuartier comprend 209 logements, dont plus de la moitié de logements sociaux ou en accession maîtrisée, une résidence Pierre et Vacances de 70 logements, une crèche et 700 m² de bureaux.

Imaginée par Jean-Philippe Cabane, Cabinet ABC Architecte, l'architecture du quartier conjugue tradition et modernité. Le travail mené sur la densité et la lumière permet aux occupants de bénéficier de vues dégagées. La plupart des logements profitent de terrasses orientées plein sud avec, pour certaines, une vue sur la mer. Le quartier offre ainsi un cadre de vie agréable organisé autour de jardins paysagers.

Cap Azur est un quartier responsable, économe en énergie et peu émissif en carbone. Le chauffage, la climatisation et l'eau chaude sanitaire du quartier sont assurés par un procédé de pompe à chaleur innovant. Développée en partenariat avec EDF Optimal Solutions et Veolia Eau, cette solution permet d'alimenter le quartier sans aucun rejet de CO₂, grâce à la récupération des calories des eaux traitées par la nouvelle station d'épuration communale.

Cap Azur a été distingué à deux reprises par l'ADEME : en 2011 pour les travaux de reconversion des friches urbaines polluées et, en 2012, dans le cadre de l'appel à projet du Fonds Chaleur Renouvelable en PACA. Il a aussi remporté deux pyramides d'argent : le prix de l'innovation et le Grand Prix régional de la FPI Côte d'Azur et Corse. Enfin, l'opération a été lauréate de la mention « Engagé dans la labellisation EcoQuartier » décernée en septembre 2013 par le Ministère de l'Egalité des Territoires et du Logement.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2 712 M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2017 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client.

Contacts

Agence presse

M&C Saatchi Little Stories

Manon Le Bail

manon.lebail@mcslittlestories.com

06 64 27 23 24

Loïc Leplat

loic.leplat@mcslittlestories.com

06 69 75 24 46

Direction communication

Bouygues Immobilier

Amal Hmimed

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

Guillaume de la Broïse

g.delabroise@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter

@Bouygues_Immo