

## Communiqué de presse



## Premier évènement concrétisant le partenariat entre Les Jardins d'Arcadie et Bouygues Immobilier

**Nancy, 2 juillet 2015**

Le premier évènement concrétisant le partenariat stratégique signé en novembre 2014 entre Les Jardins d'Arcadie et Bouygues Immobilier s'est tenu ce 2 juillet à Nancy à 11h30.

À cette occasion, François Georges, Président d'ACAPACE-Les Jardins d'Arcadie et François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier ont lancé les travaux de réhabilitation de la Résidence "Les Jardins Saint-Nicolas", résidence services seniors «nouvelle génération», bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur de Nancy, sur le site de la Doctrine chrétienne, dans le quartier Saint-Nicolas. Ce quartier de l'époque Renaissance fait partie du secteur sauvegardé de la ville. Cette cérémonie a eu lieu en présence de Laurent Hénart, Maire de Nancy, ancien Ministre.

L'association d'ACAPACE et de Bouygues Immobilier va permettre d'accélérer le développement de la marque "Les Jardins d'Arcadie" partout en France. Ce partenariat permet à Bouygues Immobilier, de se positionner sur le marché des seniors et aux Jardins d'Arcadie de conforter son leadership. Avec trente résidences gérées début 2016, la marque "Les Jardins d'Arcadie" affiche des perspectives ambitieuses.

Cette opération de réhabilitation comprendra à échéance 97 appartements (du studio au T4) et près de 700 m<sup>2</sup> d'espaces collectifs (restaurant, salons, bibliothèque, médiathèque, conciergerie, espace beauté...). La résidence, livrée fin 2016, sera gérée par Les Jardins d'Arcadie Exploitation, société détenue à 60% par ACAPACE et 40% par Bouygues Immobilier.

La rénovation se fera dans le respect de l'architecture existante. Le grand escalier et les fresques seront préservés. Les logements s'articuleront autour de deux cours intérieures.

Cette résidence a été pensée pour des seniors autonomes et semi autonomes qui souhaitent retrouver un cadre de vie convivial et sécurisé, en cœur de ville, ainsi que des prestations propices au bien

vieillir : un logement fonctionnel et équipé, un bouquet de services à la carte et un accès à différents équipements et espaces collectifs. Une solution d'hébergement innovante pour retrouver les plaisirs de la convivialité, en toute liberté !

Les Jardins d'Arcadie est le seul exploitant de résidences-services seniors à bénéficier d'une double certification qualité Iso 9001 pour l'hébergement et Qualisap pour les services à la personne.

« Nous sommes fiers de réaliser cette première résidence pour seniors à Nancy, qui concrétise le partenariat durable entre Bouygues Immobilier et Acapace » précise François Bertière.

« Nous sommes très heureux d'ouvrir une résidence Jardins d'Arcadie au cœur de Nancy et de participer ainsi à la rénovation du quartier historique Charles III », ajoute François Georges.

Pendant la cérémonie, un Ginkgo biloba, arbre sacré d'Orient, l'arbre aux mille écus, symbole de longévité, de noblesse et de beauté, a été planté dans le jardin derrière le bâtiment.

### **A propos d'Acapace et des Jardins d'Arcadie**

Créé en 2006 par François Georges, Acapace se développe principalement autour de trois pôles :

- les résidences pour personnes âgées autonomes et semi autonomes sous la marque Les Jardins d'Arcadie ;
- l'hôtellerie de plein air sous la marque Sandaya ;
- l'immobilier géré, plus spécifiquement dans les secteurs de l'hôtellerie, de la parahôtellerie et de la santé.

La société Jardins d'Arcadie Exploitation opère 21 résidences, une dizaine de résidences supplémentaires vont ouvrir d'ici à fin 2016.

Les Jardins d'Arcadie innove et place le bien vieillir au cœur de son projet :

- Premier exploitant de résidences-services seniors bénéficiant d'une double certification Iso 9001 pour l'hébergement et Qualisap pour les services à la personne ;
- Création sous le mode associatif d'une résidence-services accueillant en Charente des personnes âgées autonomes issues du monde rural et à faibles ressources ;
- Première résidence offrant tout à la fois mixité sociale et mixité intergénérationnelle à Versailles ;
- Nouveau concept de résidence « connectée » en cours de réalisation à Laval.

### **A propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 701 collaborateurs au 31 décembre 2014, pour un chiffre d'affaires de 2 775 M€ en 2014. Présent au travers de 36 implantations en France, deux en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2015.

[www.bouygues-immobilier-corporate.com](http://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

### **Contacts Presse**

**Les Jardins d'Arcadie : Sabine Roitman** – Tél. : 06 14 65 06 14 – [roitman@wanadoo.fr](mailto:roitman@wanadoo.fr) ; [sroitman@jardins-arcadie.fr](mailto:sroitman@jardins-arcadie.fr)  
[www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr)

**Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton** – Tél. : 01 55 38 26 09 - [VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) – [VGU@bouygues-immobilier.com](mailto:VGU@bouygues-immobilier.com)



[@Bouygues\\_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !