

## Green Office® Rueil, premier immeuble tertiaire en France à obtenir le label Bepos-effinergie

Issy-les-Moulineaux, le 28 Juillet 2015,



Inaugurée en mars 2015 et accueillant notamment le siège d'Unilever France, l'opération Green Office® Rueil, vient d'obtenir la certification NF HQE Bâtiments Tertiaires Label HPE, niveau Bepos-effinergie en phase réalisation pour les bâtiments Est et Ouest, délivrée par Certivéa.

Situé à proximité de la station « Rueil-Malmaison » du RER A, Green Office® Rueil est à ce jour la plus grande opération tertiaire à énergie positive en France avec une surface de 35 000 m<sup>2</sup> SHON répartis en 6 étages et 3 niveaux de sous-sol. L'ensemble immobilier privilégie la qualité architecturale, pensée par Jean-Michel Wilmotte, le développement durable ainsi que le confort individuel des utilisateurs.

À l'échelle d'une année, Green Office® Rueil compensera ses consommations énergétiques réglementaires par une production d'énergie renouvelable. Pour atteindre cet objectif un procédé de géothermie est utilisé, permettant de capter, selon les saisons, les frigories ou les calories de la nappe alluviale, ce qui diminue les consommations nécessaires tant au refroidissement qu'au chauffage du projet. Ce dispositif est également complété par un système de ventilation décentralisée et modulable pour un meilleur confort de l'utilisateur et un pilotage plus précis de la consommation. Enfin, la production d'énergie est assurée par les 4 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture, dont l'électricité est revendue intégralement à EDF.

Eric Mazoyer, directeur général délégué de Bouygues Immobilier, a déclaré : « *Nous sommes fiers d'avoir obtenu le premier label Bepos-effinergie pour une opération tertiaire en France, ce qui démontre le succès de notre gamme d'immeubles Green Office®.* »

### A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 701 collaborateurs au 31 décembre 2014, pour un chiffre d'affaires de 2 775 M€ en 2014. Présent au travers de 36 implantations en France, deux en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2015.

[www.bouygues-immobilier-corporate.com](http://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - Tél. : 01 55 38 26 09 - [VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) - [VGU@bouygues-immobilier.com](mailto:VGU@bouygues-immobilier.com)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues\_Immo