

Communiqué de presse le 20/09/2012

CONSTRUCTION / 50 000 M²

LANCEMENT DE L'OPERATION CAMPUS VAL DE BIEVRE



Le groupe mutualiste **MACSF**, premier assureur français des professionnels de la santé, vient de lancer la construction du campus du Val de Bièvre à Gentilly.

Sur ce site de 2 hectares situé à proximité du périphérique et du RER B, un utilisateur unique occupait jusqu'à la fin de l'année 2011 un ensemble immobilier de 30 000 m² (SHON).

La MACSF va y réaliser un campus urbain de 50 000 m² (SDP). Il a fait l'objet d'une pré-location et sera à nouveau occupé dès sa livraison début 2015 dans le cadre d'un bail de 9 ans.

Conçue et réalisée par **Bouygues Immobilier**, cette opération s'inscrit dans le cadre de la démarche Rehagreen[®], qui vise la revalorisation du patrimoine existant. Le Campus Val de Bièvre est la première illustration de cette démarche allant jusqu'à la démolition-reconstruction.

Ce campus nouvelle génération pourra accueillir trois fois plus de postes de travail (soit 3 000), tout en libérant un vaste espace paysager au cœur du campus grâce à une optimisation de l'utilisation des potentialités du site.

Dessiné par le cabinet d'architectes Valode & Pistre, cet ensemble immobilier répondra aux standards internationaux actuels :

- Réglementation Thermique 2012
- Passeport HQE[®] « exceptionnel », avec notamment 4 étoiles sur la cible « la Santé des occupants »
- Certification BREEAM

La Ville de Gentilly, a créé les conditions permettant le maintien par son renouvellement d'un site d'emploi majeur de la Ville, favorisant le développement local en faveur des populations résidentes et des salariés.

Ce développement permet au groupe MACSF de réaliser un investissement immobilier sécurisé significatif conformément aux lignes directrices de sa politique financière. Il répond également au souhait d'acquisition d'immeubles performants de

dernière génération, et bénéficiant des dernières certifications environnementales (Via verte à Nanterre, Résidence *La Timone* à Marseille....)

Il présente donc les caractéristiques originales suivantes :

- Pérennisation de l'occupation d'un locataire présent depuis 20 ans ;
- Campus vertueux, à la pointe du développement durable ;
- Un site situé au cœur du Campus de la Santé sur le territoire de la vallée scientifique de la Bièvre, et bénéficiant à terme de l'extension de la ligne 14 du métro qui reliera les grands aéroports parisiens.

Cet actif est porté par MACSF *épargne retraite*, sans recours à l'emprunt.

Cette opération qui s'avère être une des plus grosses transactions locatives de l'année a été conduite par les équipes immobilières du groupe MACSF, assistées de Jones Lang LaSalle (AMO) et du cabinet Gide Loyrette (juridique et fiscal).

Ce projet est le fruit d'un partenariat exemplaire entre la MACSF, Bouygues Immobilier et la ville de Gentilly.

A propos du groupe MACSF :

Premier assureur des professionnels de la santé, le groupe MACSF, (Mutuelle d'assurance du corps de santé français), est, depuis plus de 75 ans, au service de toutes les personnes exerçant une profession de santé en France. Fidèle à sa vocation de Mutuelle Professionnelle d'Assurance, la MACSF assure pour les risques privés comme pour les risques professionnels les membres des professions de santé libéraux ou hospitaliers.

A propos de Bouygues Immobilier

*Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 583 collaborateurs, 2,4 Mds€ de CA. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.
www.bouygues-immobilier-corporate.com*

MACSF

Contact Presse

Marie-Anne Belembert, 01 71 23 87 76,

marie-anne.belembert@macsf.fr

Constance Wiblé, 01 71 23 88 13,

constance.wible@macsf.fr

Marina Ducros, 01 71 23 88 43, 06 98 41 99 77

marina.ducros@macsf.fr

Bureau de presse de la MACSF :

Elyse Pérusseau, 01 45 49 29 79,

elyse.perusseau@meanings.fr

Bouygues Immobilier

Contact Presse

Valérie Petitbon - Véronique Guilloton

Tél : 01 55 38 25 25 Fax : 01 47 12 96 45

VPB@bouygues-immobilier.com

VGU@bouygues-immobilier.com