

Bouygues Immobilier et Omnes, via son fonds Construction Energie Plus, lancent Geophoros, un véhicule dédié à la conversion de fonciers

Bernard Mounier, Président de Bouygues Immobilier et Serge Savasta, associé gérant d'Omnes, annoncent la création d'un véhicule dédié à la conversion de fonciers. Baptisé Geophoros, il permettra de financer la conversion de fonciers jusqu'à l'obtention d'un permis de construire purgé, en amont de la phase de promotion, sur une période de 2 à 4 ans.

Bouygues Immobilier et Omnes se sont retrouvés autour de leur fort engagement environnemental au service de la ville durable. Ce rapprochement a permis la création de Geophoros, dont la finalité est de « reconstruire la ville sur la ville » afin de lutter contre l'artificialisation des sols, améliorer la biodiversité urbaine et produire des logements bas carbone.

Ce véhicule d'investissement ciblera des fonciers inutilisés ou dégradés (friches, locaux industriels, terrains pollués...) dans les dix principales métropoles de France (Lyon, Toulouse, Grand Paris, Lille, Rennes, Nantes, Grenoble Alpes, Bordeaux, Aix-Marseille Provence, Montpellier Méditerranée), celles qui créent de l'emploi et dont la démographie augmente. C'est en effet dans ces localités que le manque de terrains est le plus problématique alors qu'il est impératif d'y accroître le nombre de logements bas carbone.

Geophoros ciblera trois thèmes de reconversion :

- **La requalification urbaine** dont le changement de destination, les modifications des critères de constructibilité, l'obtention de droits à construire.
- **La recomposition de l'unité foncière** dont le regroupement de plusieurs unités, les remembrements, la médiation / déblocage de contentieux.
- **La dépollution et l'aménagement** dont la dépollution légère ou lourde, le curage, la viabilisation.

Geophoros sera doté d'une capacité d'investissement de 100 m€ qui permettra de faire sortir de terre 2 000 logements. Il aura pour stratégie d'investissement l'acquisition de fonciers de taille intermédiaire de 5 à 15 millions d'euros.

Ce véhicule d'investissement réunira le savoir-faire d'Omnes en matière de gestion du risque et l'expertise de Bouygues Immobilier pour identifier des parcelles. « **Nous nous réjouissons de ce partenariat avec Omnes. La création de Geophoros permettra à Bouygues Immobilier d'accélérer sa stratégie de développement en zones tendues en totale cohérence avec ses engagements en matière de développement durable** » déclare Arnaud Godard, Directeur des relations Investisseurs chez Bouygues Immobilier.

« **Nous sommes ravis d'accompagner Bouygues Immobilier dans sa stratégie de développement foncier et de participer à la reconstruction d'une ville plus durable, en ligne avec les ambitions environnementales de Construction Energie Plus** » explique Caroline Yametti, Directrice d'Investissements chez Omnes.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive. <https://www.bouygues-immobilier.com/>

À propos de Omnes Capital

Omnes est un acteur majeur du private equity et de l'infrastructure. Avec 5 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Omnes apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses trois métiers de référence : Capital Risque, Capital Développement & Transmission et Infrastructure. Dans le domaine de la transition énergétique, Omnes est un précurseur avec le lancement de son premier fonds Capenergie en 2006. Depuis, la société a réalisé plus de 40 investissements en France et en Europe dans les énergies renouvelables et investi près de 900 millions d'euros. En 2016, Omnes a élargi son offre dans le domaine de la transition énergétique avec le lancement de Construction Energie Plus, premier fonds français dédié à la construction de bâtiments à hautes performances environnementales. Omnes est détenue à 100 % par ses salariés. Omnes s'engage sur les enjeux ESG. Elle a créé la Fondation Omnes en faveur de l'enfance et de la jeunesse. La société est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI). <https://www.omnescapital.com/>

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Vae Solis Communications

Anais AGOZO NDELIA
anais.agozo-ndelia@vae-solis.com

Communication Omnes

Aurélien BLANCHARD-MASSONI
aurelie.blanchard-massoni@omnescapital.com



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

COMMUNIQUE DE PRESSE DU 12 JUILLET 2021

