

A Lyon, 2 îlots du projet Sollys, premier quartier à installer une solution d'autoconsommation collective, sortent de terre

Sur la presqu'île de la Confluence, entre le Quai Perrache, la rue Smith et la rue Casimir Périer, Bouygues Immobilier débute les travaux de deux des trois îlots du projet Sollys, l'îlot Actif et l'îlot Participatif. Sept bâtiments, pour une surface de plancher de 20 377m², seront développés par Bouygues Immobilier. Un projet vertueux pour l'environnement et qui sera notamment alimenté en énergie par la première solution d'autoconsommation collective de France.

La collaboration au cœur de la conception de l'îlot Participatif

L'îlot Participatif sera principalement dédié au logement. 127 seront créés dont 33 sociaux, 83 en accessions et 11 collaboratifs. Ces derniers ont été réservés à des primo-accédants sous conditions de ressources PTZ et motivés par l'implication citoyenne.

Une méthode de travail collaborative innovante a été mise en place pour permettre aux 11 copropriétaires d'exister en tant que communauté dès la conception et de s'approprier leur logement et leurs parties communes. Une assistante à maîtrise d'usage, la société Pop Corn, a été mise en place pour accompagner le promoteur, l'aménageur et les habitants dans ce projet. Huit ateliers ont été conduits entre 2018 et 2019 avec les futurs habitants pour :

- Définir des règles commune de conception
- Choisir les logements et définir les plans intérieurs
- Préciser le fonctionnement de la co-propriété
- Co-crée les espaces partagés au rez-de-chaussée (cuisine partagée/ rangements/atelier bricolage...) et en toiture (jardins partagés, ruche, espace détente, ...)

« Onze propriétaires de logements à prix modérés ont co-conçu leurs logements et tous les lieux de services qu'ils sont prêts à partager. Une application unique leur permettra notamment de gérer plusieurs services tels que la conciergerie, la réservation des chambres d'hôtes, réservation d'atelier de réparation de vélos, mais également de consulter leur consommation électrique, » explique Bérangère Bouvier, directrice régionale Auvergne Rhône-Alpes, pour Bouygues Immobilier.

L'ensemble sera complété par 307m² de commerces. Les livraisons s'échelonneront entre fin 2022 et le premier trimestre 2023.



Un îlot Actif mixte

Cet îlot mixte de 3 bâtiments sera composé de 38 logements en accession, 7092m² de surface de plancher de bureaux.

Cette mixité fonctionnelle permettra à l'îlot de créer un environnement vivant à toute heure. Deux bâtiments 100 % tertiaires (vendus à KEYS REIM en VEFA en septembre 2020) accueilleront des plateaux de bureaux flexibles. Le troisième bâtiment, une tour de 15 étages, véritable symbole de la mixité de l'îlot, sera composé à la fois de bureaux et de logements haut de gamme. Les rues et les espaces publics autour de l'îlot seront animés par l'implantation de 300m² commerces en rez-de-chaussée. Des espaces de bureaux et d'activités animeront également le cœur d'îlot qui fonctionnera comme une entrée partagée à l'air libre et lieu d'échanges du « campus » constitué par les 3 bâtiments. L'ensemble sera livré fin 2023.



L'installation d'une solution d'autoconsommation collective, une première en France

Quartier innovant et durable, le projet Sollys disposera de performances techniques et environnementales exemplaires pour atteindre l'objectif de Territoire à Energie Positive (TEPOS).

La mixité de ce projet permet de tester l'autoconsommation collective développée à l'échelle de plusieurs bâtiments. Une première en France, l'énergie produite localement par une centrale de cogénération au gaz vert fournit eau chaude et électricité consommée immédiatement sur place : par les bureaux et commerces en journée et par les habitants en soirée et le week-end. L'opérateur de service urbain Embix, réalisera la mise en service énergétique des bâtiments puis accompagnera les occupants afin de les aider à gérer leur consommation d'énergie (coaching énergétique).

Le dernier îlot du projet Sollys est réalisé par Linkcity.

Chiffres clés :

3 îlots : 2 développés par Bouygues Immobilier – 7 bâtiments et 1 par Linkcity – 4 bâtiments

33 000 m² de surface au sol : 20377m² développés par Bouygues Immobilier et 11992 par Linkcity

Un quartier mixte bureaux, commerces et logements

200 logements dont 11 collaboratifs

14 800 m² de bureaux

1 650 m² de commerces et activités en rez-de-chaussée

Un espace de santé et de prévention

Un bâtiment de bureaux réversible en logements

Un immeuble de belle hauteur de 16 niveaux avec une mixité d'usage et de fonctions bureaux / logements.

Plusieurs labels environnementaux dont le One Planet Living de WWF, une première en France à l'échelle d'un quartier, ainsi que le label BiodiverCity Utilisation de matériaux biosourcés, 20kg/m² de surfaces en bois

2300 m² de panneaux photovoltaïques

Cogénération Bio Gaz :

puissance électrique : 133 kWe

puissance thermique : 193 kWth

Architectes : David Chipperfield, Aires Mateus & Associados, Vera & associés

Livraisons de fin 2021 à fin 2023

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**[®]

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com
