

Bouygues Immobilier débute la rénovation de la fresque de sa future opération le Carré Philippon à Rouen, dans le cadre de la réhabilitation globale de l'ancienne caserne

A Rouen, le projet de réhabilitation démarré en 2019 de la Caserne Philippon se poursuit avec la rénovation de la fresque représentant un cadran solaire.



Rénovation de la caserne et de la fresque (par l'artiste peintre Nathalie Mahu)

Le projet, Le Carré Philippon, inclut à la fois la réhabilitation de la Caserne en résidence services senior et la construction d'un immeuble totalement indépendant de 36 logements réservés au locatif social.

La réhabilitation porte sur des éléments en pierre en façade traité par des plâtre-chaux. La couverture est entièrement remaniée, les lucarnes et éléments de zinguerie refaits à neuf. D'importantes modifications structurelles sont nécessaires pour remettre le bâtiment en conformité, de plus celles-ci permettront de créer un entresol de logements et de réaménager des espaces communs dans l'aile centrale du bâtiment.

La résidence sera gérée par Les Jardins d'Arcadie et comptera 105 logements meublés et aménagés, du studio au T3, et 15 places de parkings à l'entrée. 600 m² de services et locaux communs seront également mis à disposition des futurs résidents (accueil, cuisine, restaurant, salon de coiffure, bibliothèque, etc...).

Organisée autour d'une cour d'honneur, l'entrée du site sera soulignée par la création d'un jardin.



Futurs cour et jardin du Carre Philippon. © LD3D (perspective) Cabinet Alain ELIE (architecture)

Situé au cœur historique de la ville, le bâtiment a toujours fait partie de la vie rouennaise.

Construit au 17^e siècle pour héberger les séminaristes de la paroisse Saint-Vivien, il changea plusieurs fois de vocation. C'est à la fin du 19^e siècle que l'édifice devient une caserne militaire.

L'ambition de ce projet est donc de préserver la dimension patrimoniale du site et de mettre en valeur ce lieu de vie historique.

Les premiers résidents pourront y être accueillis dès le 2^e semestre 2022.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7^e année consécutive.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

