

## **Seine Parisii : nouvelle étape dans la réalisation du futur quartier de la Marina porté par UrbanEra, la direction Grands Projets de Bouygues Immobilier, à Cormeilles-en-Parisis**

A Cormeilles-en-Parisis, le site du projet, une ancienne friche industrielle qui accueillait une cimenterie, est en pleine transformation. Les travaux ont démarré en 2020 avec la démolition des bâtiments industriels, et se poursuivent à présent avec la dépollution du site.

La finalisation de la déconstruction met en mouvement la première phase du projet qui consiste en la réalisation d'un véritable cœur de quartier. Le projet imaginé par l'Atelier Xavier Bohl comprend un port de plaisance, 750 logements, 3000 m<sup>2</sup> de commerces, un groupe scolaire, une crèche et une nouvelle route.



*Le futur projet Seine Parisii © Kraken*

Pour cela, UrbanEra, en sa qualité d'aménageur privé, a choisi ses partenaires en confiant la réalisation de cinq programmes immobiliers totalisant 512 logements à trois promoteurs de renom : BNP Paribas Real Estate, Altarea-Cogedim (en copromotion avec Federal) et Patrignani. Bouygues Immobilier, quant à lui, est le promoteur de la majorité des programmes immobiliers.

---

*Chiffres clés*

**Bouygues Immobilier**

688 logements

1475 m<sup>2</sup> de commerces

**BNP Paribas Real Estate**

2 programmes immobiliers

258 logements

1185 m<sup>2</sup> de commerces, une capitainerie et une crèche

**Altarea-Cogedim (en copromotion avec Federal)**

2 programmes immobiliers

194 logements

**Patrignani**

1 programme immobilier

60 logements

350 m<sup>2</sup> de commerces

**Cristal**

Investisseur-exploitant des commerces

**1001 Vies Habitat**

Bailleur social

A l'été 2021, l'aménagement de la nouvelle route, la réalisation du port et la viabilisation du quartier commenceront. La commercialisation des logements débutera au printemps 2022.

Le dépôt des permis de construire par les promoteurs immobiliers est prévu à l'été 2021. L'arrivée des premiers habitants est attendue à partir de 2024.



*L'ancien site industriel avant la démolition ©Bouygues Immobilier*

---

## À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

### Contacts presse :

#### Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier- corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.  
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)

## À propos d'UrbanEra

Créée en 2011, UrbanEra, la direction Grands Projets Urbains de Bouygues immobilier spécialisée dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

[www.urbanera.fr](http://www.urbanera.fr)

---