

Coup d'envoi des travaux sur le site Domaine Saint-Jean, une opération de Bouygues Immobilier, à Montpellier

Opération au cœur du faubourg Boutonnet à Montpellier, Domaine Saint-Jean, sera composé de 112 logements dont 34 sociaux, bâti en lieu et place de la Clinique Saint-Jean. Bouygues Immobilier reconstruit ici la ville sur la ville, limitant ainsi l'étalement urbain. La volumétrie bâtie sera ainsi identique à celle de l'ancienne clinique.



Le futur domaine Saint-Jean, trait d'union entre patrimoine et modernité © Golem

Le Domaine Saint-Jean est une résidence éco-responsable en harmonie avec la nature. Le parc boisé classé du domaine sera préservé et un jardin paysager sera aménagé. Seuls les piétons y auront accès.

Afin d'assurer un retour au calme pour le quartier, habitué aux allées et venues des voitures, ambulances et véhicules de livraison, les accès voitures seront modifiés et 142 places de parking seront aménagées en sous-sol sur deux niveaux, libérant les extérieurs au profit des espaces verts.

La modernité de son architecture s'ouvrira vers l'extérieur. Les appartements seront dotés de surfaces généreuses. Ils seront lumineux et bénéficieront tous d'espaces extérieurs : jardins ou terrasses.

Le grand portail actuel et le bâtiment « SOS Genou », bien connus des Montpelliérains, seront conservés. Trois maisons domaniales avec jardin privatif seront réhabilitées en collaboration avec l'architecte des bâtiments de France, tout en faisant renaître leur histoire et leur charme authentique.

Les quatre maisons domaniales accueillant les bureaux de la clinique seront quant à elle revendues en dehors de la copropriété, et ont pour vocation d'être réhabilitées par les acquéreurs.



La Clinique Saint-Jean avant le début des travaux et en cours de démolition.

La démolition de l'ancienne clinique est en cours et la livraison prévue pour le troisième trimestre 2023.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7^e année consécutive.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com