

## **Bouygues Immobilier redonne vie à l'Hôtel Dieu de Clermont-Ferrand avec la livraison d'un premier ilot**

Au centre-ville de Clermont-Ferrand, Bouygues Immobilier rénove l'Hôtel Dieu pour le transformer en un ensemble multi-produits combinant logements, résidence étudiante, bureaux et commerces. Sur la surface totale du site, soit 55 000 m<sup>2</sup>, 30 000 m<sup>2</sup> de bâtiments inscrits aux centre des monuments historiques seront conservés.



*Perspective du projet © Société INFIME*

L'ilot, Les Pavillons, en cours de livraison est une construction neuve de 7 bâtiments dont 317 logements étudiants, 243 logements en accession et 540 stationnements en sous-sol qui alimenteront tous les bâtiments à proximité.



La rénovation du projet s'inscrit dans une volonté de faire de ce site un nouveau quartier du centre-ville et de le rendre accessible aux clermontois. Ainsi, l'intégralité des îlots seront ouverts sur la ville grâce à des traboules piétonnes. Une bibliothèque participative y a également été installée.

« Labélisé Ecoquartier, le projet développera la nature en ville par le biais de plantations et toitures végétalisées. Les surfaces d'espaces verts et piétons seront doublées et représenteront un tiers de la surface totale de l'opération, » précise Pascal GALIPIENZO, Directeur du projet urbain - Hôtel-Dieu Clermont-Ferrand.

Une chaufferie collective biomasse, intelligente, mise en route à l'occasion de la livraison de ce premier îlot, optimisera les consommations. L'enjeu sur le quartier est de ne fonctionner qu'avec la biomasse.

Bouygues Immobilier s'est attelé à préserver le caractère patrimonial du site et à préserver son authenticité, en utilisant notamment de la pierre de Volvic excavée, lors de fouilles archéologiques préalables.

Des arches ainsi qu'une fontaine ont également pu être récupérées et reconstituées sur le projet.

A terme, environ 40% du site sera constitué de bâtiments réhabilités.



*Arche et fontaine récupérées et reconstituées*

L'ensemble du projet sera livré en 2025.

---

#### **À propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients.

---

Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

**Contacts presse :**

**Direction communication Bouygues Immobilier**

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**<sup>®</sup>

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)

---