

A Rouen, les travaux de l'opération durable mixte bois et béton Lisière en Seine de Bouygues Immobilier, démarrent !

Le 22 juin dernier, Rouen Normandie Aménagement et Bouygues Immobilier ont signé la vente du terrain de l'îlot D1, de 3 475 m² sur la ZAC Lucilline. Les travaux ont débuté dans la foulée le 1er juillet 2021.

Au cœur de l'écoquartier de la ZAC Lucilline, Bouygues Immobilier développera le programme mixte de logements, bureaux et commerces, Lisière en Seine. 65 logements en accession et trois locaux d'activités dont un local commercial et un autre conçu pour un restaurant en rez-de-chaussée et deux plateaux de bureaux en R+1 et R+2, seront répartis sur 2 bâtiments de 5 et 10 étages. 96 places de stationnement en sous-sol et des espaces communs tels qu'une salle de réception ou une terrasse partagée, viendront compléter la programmation.



© Infime

Lisière en Seine, un concentré d'innovations au service de l'environnement

Imaginée par le cabinet KOZ Architectes, reconnu pour ses références durables, Lisière en Seine sera une construction mixte bois/béton, une réelle innovation technique. En moyenne, les structures de façades se composeront à 63% de bois,

17% de vitrage et seulement 20% de béton. Les matériaux seront sourcés localement et/ou disposeront d'une faible énergie grise¹.

Son raccordement au réseau de chaleur par géothermie de la ZAC ainsi que l'absence de climatisation permettront d'accroître sa performance énergétique. L'opération atteindra ainsi les critères requis pour prétendre à la certification biosourcé niveau 3² Et E3C2³ (bâtiment à énergie positive et réduction carbone).

Un soin particulier sera également porté au retour de la nature en ville sur l'ensemble de l'opération :

- La toiture du bâtiment R+5 sera végétalisée et des ruches y seront installées,
- Un potager avec serre et une zone de compostage seront mis à disposition des habitants,
- Les eaux pluviales seront récupérées pour être réutilisées,
- La biodiversité locale sera valorisée à travers une ceinture naturelle arbustive d'essences locales, plantée en pleine terre, et plus de 200 grandes jardinières disposées en terrasses et balcons.



© Infime

¹ L'énergie grise est la quantité d'énergie consommée lors du cycle de vie d'un matériau ou d'un produit : la production, l'extraction, la transformation, la fabrication, le transport, la mise en œuvre, l'entretien et enfin le recyclage, à l'exception notable de l'utilisation.

² Chaque niveau tient compte du nombre de matériaux biosourcés utilisés et de la quantité de matière utilisée. Niveau 3 : utilisation d'au moins deux familles de produits biosourcés, mais en quantité supérieure par rapport au deuxième niveau. 36 kg/m² de Surface de Plancher pour le niveau 3.

³ Le nouveau label E+C- atteste du respect des bonnes pratiques mises en place dans un bâtiment en matière de performances énergétiques et environnementales. Il est composé conjointement d'un niveau Énergie (évalué par l'indicateur « bilan BEPOS ») et d'un niveau Carbone (évalué par l'indicateur « Carbone »). Afin de tenir compte des spécificités des typologies de bâtiments, de la localisation et des coûts induits, il est proposé 4 niveaux de performance pour l'Énergie et 2 pour le Carbone.

Des services de mobilité au bénéfice des usagers

Pour favoriser la mobilité douce au sein de l'écoquartier, un véhicule électrique en autopartage sera à la disposition des habitants et des locaux à vélos couverts et fermés seront accessibles depuis l'espace public. Ils seront équipés de dispositifs d'accroche, de casiers de rangement et de prises électriques pour faciliter la recharge.

Trois places de parking seront totalement dédiées au service BePark, une solution digitale de réservation de stationnements dans des parkings privés. Les places destinées aux bureaux, permettront aussi en partie cette utilisation le soir et les week-end, pour parfaire la mutualisation des stationnements.

« Ce programme illustre la capacité de Bouygues Immobilier à développer et concrétiser des produits vertueux et complexes, impulsés par les collectivités et les aménageurs, pour construire la ville durable de demain, » souligne Victor Neuville, directeur d'agence pour Bouygues Immobilier, à Rouen.

La moitié des logements est déjà vendue et la moitié des bureaux optionnée. La livraison est prévue pour septembre 2023.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com
