

Première Pierre D², naissance d'une nouvelle icône dans le skyline de la Défense

Paris, le 3 octobre 2012



Le 3 octobre 2012, **Jean-François Sammarcelli**, Directeur général délégué de la Société Générale, **Philippe Perret**, Président-directeur général de Sogecap, **Henri du Boucher**, Président-directeur général de Sogeprom et **François Bertière**, Président-directeur général de Bouygues Immobilier ont posé la première pierre de la tour D² en présence de **Joëlle Ceccaldi-Raynaud**, Maire de Puteaux et Président de l'ÉPADESA, **Didier Montchamp**, Secrétaire général de la Préfecture des Hauts-de-Seine, **Eric Césari**, Conseiller municipal de la ville de Courbevoie, chargé du Suivi des grands projets concernant la Défense et les territoires limitrophes ainsi que de **Philippe Chaix**, Directeur général de l'ÉPADESA.

Conçue par les architectes Anthony Béchu et Tom Sheehan, la tour D² s'élève sur le site actuel de l'ancien immeuble Bureau Veritas. Première tour de La Défense à « *exo structure métallique* », D² s'intégrera dans le skyline du quartier d'affaires avec sa forme arrondie et sa résille extérieure en acier. Culminant à 171 m de hauteur, elle accueillera 4 000 personnes sur 36 niveaux et 54 000 m².

Résolument innovante et conçue pour optimiser l'espace, elle sera équipée d'un système d'ascenseurs TWIN®, une « *première* » en France, permettant d'intégrer deux cabines indépendantes dans chaque gaine et diminuer ainsi l'importance du noyau au profit des surfaces de bureaux. Au 37^{ème} étage, la Tour sera dotée d'un jardin en toiture terrasse.

Conçue pour maximiser le confort des utilisateurs, la Tour D² s'inscrit dans une démarche de certification Haute Qualité Environnementale. L'opération se fixe 6 cibles à un niveau très performant et 4 au niveau performant. L'accent est mis sur la consommation énergétique avec une performance d'au moins 30 % inférieure au plus haut niveau de performance HQE®.

Située sur une voie piétonne en pente douce, la tour accueillera un restaurant brasserie de 400 m² environ, ouvert au public et directement accessible depuis le nouveau boulevard urbain aménagé par l'ÉPADESA, en remplacement du boulevard circulaire actuel.

Cette conception urbanistique intelligente fait de D² un véritable trait d'union entre Courbevoie et La Défense.

Le projet est porté par Sogecap en tant qu'investisseur et réalisé en co-promotion par Sogeprom et Bouygues Immobilier. Il s'inscrit dans le cadre du Plan de renouveau de La Défense qui prévoit de construire environ 150 000 nouveaux m² dans le cadre d'opérations de démolition-construction et extension. La livraison est prévue pour fin 2014.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 583 collaborateurs, 2,4 Mds€ de CA. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.

www.bouygues-immobilier-corporate.com

Contacts Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - 3, bd Gallieni, 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 - VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

A propos de Sogécap

Sogécap est la compagnie d'assurance vie et de capitalisation de **Société Générale Insurance** qui avec **Sogessur** compagnie d'assurance dommages en France et un réseau de 16 implantations à l'étranger constituent la ligne métier assurances du groupe Société Générale.

Société Générale Insurance propose une gamme complète de produits et de services répondant aux besoins de la clientèle de particuliers, professionnels et entreprises du groupe Société Générale en matière d'épargne, de retraite, de protection des personnes, de santé et de dommages aux biens.

S'appuyant sur l'expertise de ses 1 900 collaborateurs, **Société Générale Insurance**, réalise en 2011 un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros, et gère 78,7 milliards d'encours et plus de 15 millions de contrats.

www.sogecap.com

Contacts Presse :

Marie France Daniel Chestier: 50 avenue du Général de Gaulle 92093 Paris La Défense cedex
Tel+33(0)146935502-mf.daniel-chestier@socgen.com

A propos de Sogeprom

Sogeprom, filiale de Société Générale, est Promoteur Immobilier depuis 40 ans sur l'ensemble des marchés nationaux de l'Immobilier : logements, résidences à thème, immobilier d'entreprise et immobilier commercial avec en 2011, 2 800 logements vendus, près de 100 000 m² de bureaux réalisés et un chiffre d'affaires de 995 millions d'euros. Sogeprom, allie dynamisme, ingéniosité et fiabilité afin de garantir la valorisation du patrimoine et de ses clients.

www.sogeprom.fr

Contact presse :

Sogeprom : Thierry Pozzo - Marie Lavigne - 3 Place de la Pyramide - Immeuble Ile-de-France - 92067 Paris La Défense Cedex
Tél : 01 46 35 61 08 - thierry.pozzo@sogeprom.com - marie.lavigne@sogeprom.com