

Communiqué de presse

A Lyon-Confluence, Bouygues Immobilier et Deloitte signent la location de 4 900 m² de bureaux dans l'îlot à énergie positive HIKARI

Lyon, le 24 juin 2014



A Lyon Confluence, Bouygues Immobilier et Deloitte annoncent la signature, le 11 juin 2014, d'un Bail en Etat Futur d'Achèvement portant sur 4 900 m² utiles dans l'immeuble de bureaux Higashi. « Notre emménagement au sein de l'îlot à énergie positive Hikari nous permettra d'installer notre Direction Régionale et les 350 collaborateurs de nos activités d'audit et de conseil (Deloitte), Expertise comptable (In

Extenso) et Juridique et Fiscale (TAJ), au sein d'infrastructures innovantes, durables et responsables. Notre positionnement au cœur de ce quartier de demain confirme le dynamisme de notre firme et de nos équipes en région Rhône Alpes, au service de nos clients. » déclare Gérard Badin, Associé et Directeur des activités de Deloitte pour la région Rhône Alpes.

Nés d'un partenariat entre Bouygues Immobilier/SLC et l'architecte japonais Kengo Kuma, les trois volumes du programme Hikari (Higashi, Minami et Nishi) composent le premier îlot mixte à énergie positive en Europe. Cet ensemble de plus de 12 000 m² à usage mixte (bureaux, commerces et logements) est doté de technologies innovantes en matière de développement durable et d'exploitation d'énergies renouvelables.

La conception architecturale d'Hikari (« Lumière » en japonais) a été confiée à Kengo Kuma, architecte japonais de renommée mondiale. Le programme bénéficie de partenariats spécifiques avec Toshiba et le NEDO (New Energy and Industrial Technology Development Organization).

Hikari vient de recevoir la pyramide d'or. Ce prix, décerné par la Fédération des Promoteurs Immobiliers, récompense chaque année le programme le plus performant en matière d'économie d'énergie, d'intégration dans l'environnement, de durabilité et d'esthétique au niveau national.

Les travaux sont en cours. Hikari sera livré mi 2015.

L'immeuble Higashi, placé à l'angle du cours Charlemagne et du quai Riboud, offre un emplacement remarquable sur la Place Nautique. Deloitte bénéficiera d'un contrat d'exploitation-maintenance et de garantie de charges, opéré par Aveltys, filiale de Bouygues Immobilier.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 558 collaborateurs au 31 décembre 2013, pour un chiffre d'affaires de 2 510 M€ en 2013. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone, 4 en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1^{er} juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

A propos de Deloitte

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, société de droit anglais (« private company limited by guarantee »), et à son réseau de cabinets membres constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. Pour en savoir plus sur la structure légale de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et de ses cabinets membres, consulter www.deloitte.com/about. En France, Deloitte SA est le cabinet membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, et les services professionnels sont rendus par ses filiales et ses affiliés.

Deloitte fournit des services professionnels dans les domaines de l'audit, de la fiscalité, du consulting et du financial advisory à ses clients des secteurs public et privé, quel que soit leur domaine d'activité. Fort d'un réseau de firmes membres dans plus de 150 pays, Deloitte allie des compétences de niveau international à un service de grande qualité afin d'aider ses clients à répondre à leurs enjeux les plus complexes. Nos 200 000 professionnels sont animés par un même objectif, faire de Deloitte la référence en matière d'excellence de service. En France, Deloitte mobilise un ensemble de compétences diversifiées pour répondre aux enjeux de ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux micro-entreprises locales, en passant par les entreprises moyennes. Fort de l'expertise de ses 7 950 collaborateurs et associés, Deloitte en France est un acteur de référence en audit et risk services, consulting, financial advisory, juridique & fiscal et expertise comptable, dans le cadre d'une offre pluridisciplinaire et de principes d'action en phase avec les exigences de notre environnement.

© 2013 Deloitte SA

Contacts

Bouygues Immobilier - Valérie Petitbon - Véronique Guilloton

tél : 01 55 38 25 93

VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier-corporate.com

Deloitte - Sarah Panchbhaya

185 Avenue Charles de Gaulle, 92524 Neuilly sur Seine

Tél : 01 55 61 48 65

spanchbhaya@deloitte.fr