



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 MAI 2022

## **Bouygues Immobilier a inauguré Le Domaine du Coudray et Le Domaine de Beaupréau aux portes de La Rochelle**

*Le 12 mai, Bouygues Immobilier a inauguré l'îlot Port Saint-Louis à Périgny, un programme - composé du domaine du Coudray et du domaine de Beaupréau - aux engagements forts en termes de RSE et d'architecture.*

En 2017, Bouygues Immobilier a remporté, avec l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle, la consultation organisée par la ville de Périgny (Charente-Maritime) pour urbaniser l'îlot Port Saint Louis. Site majeur de la commune, le terrain offrait l'opportunité de valoriser un espace central et d'y développer un projet immobilier ambitieux. A seulement 8 kilomètres de La Rochelle, le programme mêlant mixité sociale, architecture novatrice et bâtiment exemplaire est désormais entièrement livré à ses nouveaux habitants.

### **Espaces de vie valorisés**

L'ambition de Bouygues Immobilier étant de répondre sur ce projet aux grands enjeux d'urbanisation, des engagements forts ont été fixés en termes de responsabilité sociale et environnementale, avec par exemple la présence d'espaces extérieurs, la création de cohésion et de lien social, mais également en terme d'architecture en intégrant notamment le projet dans son milieu, tout en valorisant le patrimoine existant.

Le programme immobilier Ilot Port Saint Louis est composé de deux résidences situées au cœur de la commune de Périgny, le Domaine du Coudray et le Domaine de Beaupréau.

Le Domaine du Coudray articule ses différents bâtiments autour d'une langue de verdure qui relie la place principale, au Nord, aux espaces boisés parcourus par le canal de la Moulinette, au Sud. Composé d'un bâtiment collectif, de maisons neuves et d'une

longère réhabilitée en maisons individuelles, le Domaine de Beaupréau est quant à lui entouré d'espaces verdoyants, en bordure du bois traversé par le canal de la Moulinette.

Les deux domaines conçus par l'agence d'architectes GDV déploient des volumes aérés surmontés d'une toiture en tuiles canal romane. Avec leurs tons clairs et leurs façades bardées de bois, elles s'intègrent parfaitement dans cet espace naturel préservé. Si un soin tout particulier a été apporté à la valorisation des espaces extérieurs, la qualité des prestations intérieures n'est pas en reste. Chaque logement a été aménagé selon de forts critères de confort et d'esthétisme, partie intégrante de l'ADN du projet.

### **Bâtiments exemplaires**

Les résidences de l'Ilot Port Saint Louis s'inscrit très fortement dans les engagements de Bouygues Immobilier de concilier l'humain, la nature et le bâti. Tous les logements sont certifiés E2C1 par Cerqual, ce qui garantit un confort thermique optimum été comme hiver et une diminution des coûts énergétiques du logement. Les bâtiments bénéficient d'une isolation thermique et d'une étanchéité à l'air renforcées, couplées à un système de ventilation très performant. Des panneaux photovoltaïques en toiture fournissent une partie des besoins en énergie des bâtiments.

Entre la coulée verte du canal de Rompsay et celui de la Moulinette, jouxtant les 30 hectares boisés du parc classé du Château de Coureilles, les bâtiments s'intègrent dans un véritable parc paysagé. Mettant en valeur le patrimoine existant, les deux domaines profitent d'une agréable ambiance bucolique et d'une remarquable palette végétalisée.

### **Mixité des usages**

Composé de plusieurs bâtiments, les Domaines du Coudray et de Beaupréau ont été développés pour favoriser une mixité d'habitations et permettre une cohésion naturelle entre résidents du quartier. Au total, le programme de Bouygues Immobilier regroupe 126 logements, soit 63 en accession à la propriété libre, 14 en accession abordable et 49 en locatif social avec l'Office Public de l'Habitat.

Le programme est situé à proximité des zones d'emploi, des infrastructures scolaires et sportives, des services et des commerces du quotidien. Desservi par deux lignes de bus reliant Périgny au centre de La Rochelle, la zone offre calme et intimité tout en garantissant une proximité avec l'animation urbaine.

***« Nous sommes fiers de livrer dans la commune de Périgny un projet fidèle aux valeurs portées par Bouygues Immobilier : respect du patrimoine, mixité sociale et urbanisme durable. » Stéphane Aubin, Directeur de l'Agence Vendée-Sud Charente de Bouygues Immobilier.***

## PROGRAMMATION

### **Domaine du Coudray**

- 8 maisons individuelles de 3 à 5 pièces
- 34 appartements du studio au 4 pièces
- 14 appartements en logements abordables
- 40 logements sociaux pour l'Office Public de l'Habitat du studio au 4 pièces

### **Domaine de Beaupréau**

- 6 maisons individuelles neuves de 3 à 5 pièces
- 5 maisons réhabilitées au cœur d'une longère de 3 à 5 pièces
- 10 appartements de 2 et 3 pièces
- 9 logements sociaux pour l'Office Public de l'Habitat

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)



Certifié avec **wiztrust**

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2021, nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### Contacts presse

Agence The KUB  
Julia BADETS  
[Julia.badets@thekub.com](mailto:Julia.badets@thekub.com)  
06 86 75 56 12

Direction Communication  
Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)