



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 JANVIER 2022

Nouvelle étape dans le projet de résidence services senior de Bouygues Immobilier à Châlons-en-Champagne

Fin 2021, Bouygues Immobilier a signé avec le groupe Réside Etudes la VEFA - vente en l'état futur d'achèvement - pour la réalisation d'une résidence services senior à Châlons-en-Champagne.

Le site, une ancienne école, laissée en friche depuis quelques années, sera à terme transformé en une résidence de 94 logements, du T1 au T3. Chaque logement disposera d'un espace extérieur – balcon ou jardinet.

Destinée à un public autonome souhaitant vivre en communauté, la résidence proposera également en rez-de-chaussée des lieux de convivialité tels qu'une salle à manger, un coiffeur ou encore un salon pour les loisirs.



©agence d'architecture P+S

A proximité du centre-ville de Châlons-en-Champagne et de la cathédrale, la résidence sera intégrée à son environnement architecturale. Pour cela, un travail a été mené avec l'agence d'architecture P+S de Reims, l'ABF et les services de la collectivité pour réussir la conception de ce projet.

Pour répondre à l'ambition de la ville de Châlons-en-Champagne de créer un parcours culturel urbain, une œuvre – qui pourrait prendre la forme d'une fresque - sera également réalisée sur le site. Un concours d'idée sera lancé en 2022.

Pour mener à bien ce projet de résidence services senior, Bouygues Immobilier fera appel à 80 % d'entreprises implantées localement .

Le début du chantier aura lieu au troisième trimestre 2022 et la livraison devrait intervenir au troisième trimestre 2024.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à

maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2020 nous comptons 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : [@Bouygues_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com