



**La Ville de Grenoble, InnoVia et Bouygues Immobilier lauréats du programme « Engagé pour la qualité du logement de demain » pour un projet de résidence favorisant la mixité handi-valide et l'évolutivité des logements, situé sur l'EcoCité Presqu'île.**



©PLUQUET Pierre-Antoine

Porté conjointement par les ministère de la Culture et du Logement, le programme « Engagés pour la qualité du logement de demain » vise à développer un ensemble d'actions qui contribuent à expérimenter par le projet des solutions abordables permettant de concilier dans le logement une plus grande qualité de vie avec les impératifs de sobriété écologique (énergétique, foncière notamment) et de qualité architecturale, urbaine et patrimoniale.

Un appel à manifestation d'intérêt avait été lancé en octobre 2021 auprès des maitres d'ouvrages, des architectes et des collectivités, dont l'objectif est d'accompagner et de promouvoir des projets innovants.

## **Imaginer et co-construire une résidence favorisant la mixité handi-valide et l'évolutivité des logements**

En France, le handicap concerne 1 personne sur 5 et constitue un enjeu majeur de santé publique. Bien que les exigences réglementaires de la Loi Handicap de 2005 instituent une première approche pour réduire les difficultés des personnes en situation de handicap, elles ne permettent pas, à l'usage, une réelle aisance, autonomie ou confort pour les personnes en fauteuil.

C'est face à ce constat que l'objectif commun de l'équipe de ce projet composée de la ville de Grenoble, l'Atelier Brenac Gonzalez Associés, Bouygues Immobilier, la SEM InnoVia, l'association Juste pour son Sourire et Grenoble Ecole de Management, est de réaliser une résidence de logements adaptée aux personnes avec un handicap moteur, leur permettant ainsi une accession facilitée à la propriété.

Le projet, qui reste encore à nommer, idéalement situé sur la Presqu'île de Grenoble, sera conçu pour pleinement faciliter l'autonomie des personnes en situation de handicap moteur. La cinquantaine de logements seront évolutifs, adaptés ou facilement adaptables, et les espaces communs accessibles à tous, favorisant alors la mixité handi-valide au sein de la résidence. La localisation du projet le rendra accessible tant aux commerces de proximité, qu'aux transports en commun.

Pour ce travail de co-construction, qui s'inscrit plus globalement dans une réflexion sur l'évolution des modes de vie et d'habiter la ville du XXIème siècle, l'équipe s'est tournée vers une approche innovante tant dans la conception du programme que dans la méthode associée.

Le projet est ainsi co-conçu par une équipe d'usagers (personnes en situation de handicap, auxiliaire de vie, ...), d'associations, d'experts du bâtiment, d'une ergothérapeute, de l'architecte, de la collectivité et son aménageur et du promoteur, le tout observé et évalué par Grenoble Ecole de Management. Cette synergie permet de comprendre et traduire les besoins des futurs résidents en une conception simple, intuitive, égalitaire et flexible quelles que soient les capacités individuelles. Les ambitions de la transition écologique et la maîtrise des coûts sont également des thématiques partagées.

### **Grenoble, Capitale Verte de l'Europe 2022, comme ville d'expérimentation**

Selon un classement réalisé par l'AFP France handicap en 2020, Grenoble est la ville la plus accessible de France. Elle a en effet déployé depuis des décennies une politique volontariste pour rendre ses espaces publics et ses transports en commun plus accessibles. Elle est reconnue comme pionnière et référente en la matière.

Le projet, qui souhaite faire progresser les conditions de vie en ville des habitants en situation de handicap, s'inscrit dans la continuité du travail mené par la ville.

L'expérimentation que la Ville de Grenoble, Bouygues Immobilier et Brenac & Gonzalez & Associés souhaitent mener est de trouver des solutions architecturales et techniques en matière d'adaptabilité et d'évolutivité des logements. La conception de chaque logement permettra à tout un chacun d'apprécier la multi-potentialité des espaces. Elle se fait en premier approche sous l'angle du handicap moteur dont les besoins spatiaux et les équipements sont spécifiques. Mais elle répond également, d'une façon plus globale, aux besoins des seniors afin de favoriser leur maintien à domicile et faciliter la vie quotidienne des familles. En effet, une conception pensée dans des conditions les plus contraignantes et des équipements spécifiquement choisis profiteront à tous.

Ce projet est conçu dans une optique de reproductibilité sur tout territoire qui souhaite développer des mesures en faveur de l'accessibilité et l'autonomie des personnes en situation de handicap.

*« Chez Bouygues Immobilier, nous mettons un point d'honneur à placer l'humain au cœur de nos projets. Avec ce projet, nous continuons d'innover pour apporter des solutions évolutives qui répondent à un besoin laissé partiellement de côté aujourd'hui : le logement des personnes en situation de handicap. Je suis fière que notre projet soit lauréat de cet appel à projet en faveur de la qualité de vie et du bien-être des habitants, »* souligne Hermine Meisel, Directrice d'Agence de Bouygues Immobilier à Grenoble.

*« Le logement figure parmi les premières préoccupations des personnes en situation de handicap et notamment de handicap moteur. Grenoble, régulièrement citée comme ville la plus accessible de France, se devait de réfléchir à une solution de logements innovants au service des personnes concernées. Le projet a été pensé par les concepteurs et architectes en lien permanent avec les personnes en situation de handicap. Les éléments du projet ont donc été pensés spécifiquement pour leurs besoins : double ascenseur, meubles adaptées, murs déplaçables etc. En prenant en compte également des notions clés comme l'insertion dans le grand paysage, la performance énergétique des logements ou encore l'ensoleillement des appartements pour garantir le bien être global des futur-es habitant-es, »* Luis Beltran-Lopez, Conseiller municipal délégué au Handicap et à l'Accessibilité.

## **A propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## **Contacts presse Bouygues Immobilier :**

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

## **A propos d'InnoVia Grenoble durablement, aménageur de la Ville de Grenoble, et membre fondateur du Groupement d'Intérêt Public « Agence Grenoble capitale verte européenne 2022 »**

Aux côtés de la Ville de Grenoble depuis 30 ans, la Société d'Économie Mixte InnoVia Grenoble durablement est un partenaire opérationnel pour les opérations d'aménagement. La SEM InnoVia porte des projets complexes d'aménagement, l'EcoQuartier Bouchayer-Viallet et l'EcoCité Presqu'île, qui mettent en œuvre une approche résolument écologique de la fabrication de la Ville vers une métropole apaisée.

La SEM InnoVia est l'aménageur de la Presqu'île et assure la commercialisation et la viabilisation des terrains, la coordination des chantiers, et la réalisation des nouveaux espaces publics.

Sur 250 hectares, InnoVia aménage la Presqu'île en un nouveau quartier de ville alliant qualité de vie, performance économique, dynamisme universitaire et scientifique.

## **InnoVia Grenoble durablement**

- Président : Pascal CLOUAIRE,

Conseiller municipal délégué Ville de Grenoble

Vice-président de Grenoble-Alpes Métropole

- Directeur Général : Vincent BOURJAILLAT

Tél. : 04 76 48 48 09

[contact@innovia-sages.fr](mailto:contact@innovia-sages.fr)

<https://grenoble-metropole-amenagement.fr>

**Contact presse Ville de Grenoble :**

Service Presse de la Ville de Grenoble

[presse@grenoble.fr](mailto:presse@grenoble.fr)

04 76 76 39 21 - 04 76 76 11 42