



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 MAI 2022

## Pose de la première pierre pour Le Clos Saint-François, de Bouygues Immobilier, à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu.

Le 13 mai a eu lieu la pose de la première pierre du projet Le Clos Saint-François à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu en présence de Monsieur Stéphane BEAUGÉ, Maire de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu et Monsieur Laurent GOURDON, Directeur Régional Pays de la Loire Bouygues Immobilier.

Une nouvelle étape qui marque ce projet situé en cœur de bourg sur l'ancien site des Sœurs de Saint-François d'Assises, lieu historique de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu.

Le Clos Saint-François sera composé de 118 logements collectifs, de maisons individuelles en bois, de terrains à bâtir, et de locaux associatifs, le tout autour d'un jardin central.



Jean-François BUCCO ( Directeur de l'établissement Public Foncier de Loire-Atlantique), David MARTINEAU (Président d'Habitat 44), Sébastien CIRON (Quadra Architectes), Emmanuel GUILLET (1er adjoint à l mairie de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu, en charge de l'urbanisme), Benoit POULAIN (7<sup>ème</sup> adjoint à la mairie de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu, en charge des affaires financières et juridiques), Stéfan BEAUGÉ (maire de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu), Laurent Gourdon (Directeur Régional des Pays de la Loire Bouygues Immobilier).

### **L'environnement naturel du site : un enjeu majeur**

Le Clos Saint-François s'intègre dans un environnement à la fois patrimonial et végétal.

Le bâti du patrimoine existant - une chapelle datant du milieu du 18<sup>ème</sup> siècle, un lavoir et son bassin, un puit, des murs d'enceinte ou encore des statuts – seront conservés, valorisés et rendus accessible au public.

La mise en place d'une équipe d'experts composée d'un écologue et d'un naturaliste permettra la préservation de la biodiversité tout au long du projet, avant et après les travaux.

Concernant le patrimoine végétal, des concertations ont été menées autour de la gestion de l'eau. En effet, un traitement particulier sera apporté pour la préservation de la zone humide, présente initialement sur le site, et de sa fonction essentielle. Afin de garder cet héritage du site, le ruisseau et les arbres (pour certains, centenaires), seront conservés et protégés pendant la durée des travaux.

D'autres espèces végétales ornementales seront, à la suite, plantées. L'ancien cimetière désaffecté sera quant à lui transformé en verger.

De plus, soucieux de l'impact environnementale de l'opération, Bouygues Immobilier y a effectué ses tous premiers coulages de béton bas carbone en France.



Le Clos Saint-François – Perspective extérieure

### **Un projet mixte en concertation locale**

La mutation de cette friche s'est faite en concertation avec différents acteurs – notamment la mairie, les services de la Communauté de communes ainsi que la préfecture - mais également avec le bailleur social Habitat 44.

Le projet comprenant 23 logements sociaux, 11 logements destinés aux seniors et 500 m<sup>2</sup> de locaux associatifs, c'est le bailleur social qui accompagne Bouygues Immobilier pour proposer une mixité de logements et de services dédiés aux seniors.

Des journées portes-ouvertes ont également permis d'échanger et d'analyser avec les riverains et commerçants sur leurs différents souhaits pour la réouverture du site.

En transformant cette ancienne friche en logements, Bouygues Immobilier répond au souhait de la ville de revitaliser le centre bourg et participe à répondre aux besoins de se loger des Philibertaines et des Philibertains.

Le Clos-Saint-François a en effet contribué à la signature de la convention "Les Petites Villes de demain" entre la commune de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu et la Préfecture. Ce dispositif provenant du Ministère de la Cohésion des Territoires vise à accompagner des communes de moins de 20 000 habitants dans leur développement selon 3 composantes : l'écologie, la cohésion et la compétitivité.

« Je suis fier de porter, à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu, ce projet mixte et vertueux qui illustre les objectifs d'impacts RSE – environnementaux et sociétaux - que nous nous sommes fixés chez Bouygues Immobilier. Le Clos Saint-François offrira aux futurs habitants un cadre de vie plus respectueux tout en leur insufflant des comportements vertueux, » souligne Laurent GOURDON, Directeur Régional Pays de la Loire Bouygues Immobilier



## La FPI a attribué à ce projet immobilier le Prix « Territoire » en 2021.

La chambre régionale de la Fédération des Promoteurs Immobiliers a pour la première fois voulu mettre en avant par le Prix « Territoire » les projets situés dans des villes labellisées «Action cœur de ville» ou dans des «unités urbaines de moins de 50 000 habitants». Le but est de mettre en lumière les projets qui s'inscrivent autour de bassins d'emploi secondaires et qui permettent ainsi de répondre aux nouvelles attentes des habitants et des collectivités

Chiffres clés	
Nombre de logements	118 appartements du T2 au T4 + 11 lots à bâtir + 12 maisons en bois + 500 m <sup>2</sup> de locaux associatifs
Surface du terrain	28 015m <sup>2</sup>
Surface espaces verts	13 700 m <sup>2</sup>

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)