



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 MAI 2022

Bouygues Immobilier a signé avec la ville de La Roche-sur-Yon une convention encadrant la réalisation de logements à prix maîtrisés sur le programme immobilier Opportunéo.

Le 11 mai dernier, Laurent GOURDON, Directeur Régional Pays de la Loire Bouygues Immobilier et Luc BOUARD, Maire de La Roche-sur-Yon ont signé une convention encadrant la réalisation de logements à prix maîtrisés sur le programme immobilier Opportunéo.

Cette signature cible 30 logements du programme, en leur conférant des prix maîtrisés et facilitant ainsi l'accès à la propriété. Elle plafonnera le prix au mètre carré de ces 30 logements à 2350€ /m² et ciblera une clientèle primo-accédants. A titre d'exemple, les T2 seront proposés à partir de 89770€, les T3 à partir de 143185€ et les T4 à partir de 189974€. Les acquéreurs devront être éligibles aux plafonds de ressources liés à l'obtention du Prêt à Taux Zéro.

Situé au boulevard Edouard Branly à la Roche-sur-Yon, Opportunéo est un ensemble de 107 logements - du studio au 4 pièces - composé de deux bâtiments. Un premier composé de 51

logements - dont 30 logements à « prix maîtrisé » - ainsi que de 300 m² de surface d'activités. Et un second de 56 logements.

Chaque logement sera ouvert vers l'extérieur via un balcon, une terrasse ou une loggia. Des espaces verts et un jardin paysager central entoureront la résidence.



Le lancement commercial vient tout juste de démarrer et le démarrage des travaux est prévu en octobre 2022.

Les acquéreurs pourront prendre livraison de leur appartement tout début 2025.

Chiffres clés

- 107 logements répartis sur 2 bâtiments
- Bâtiment A : 51 logements dont 21 « libre » et 30 logements à « prix maîtrisés » et 300 m² d'activité
- Bâtiment B : 56 logements

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com