



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

1<sup>er</sup> JUIN 2022

## A Orléans, les travaux démarrent sur l'opération Esprit Faubourg de Bouygues Immobilier

Le 31 mai 2022, la pose de la première pierre, symbolisée par une brique de terre crue, de la résidence Esprit Faubourg à Orléans, s'est tenue en présence de **Béatrice BARRUEL** (élue à l'Urbanisme, 4e Adjointe au Maire Chargée du Quartier Centre-Ville et présidente de la SEMDO), **Nadia LABADIE** (12e Adjointe au Maire, Chargée des quartiers Ouest), **Evrard LABLEE** (conseiller délégué pour le Secteur Dunois), **Pascal SAULNIER** (architecte au cabinet BDVA), **Vianney SECHET** (Directeur de l'agence Centre de Bouygues Immobilier), et **Nicolas VERPEAUX** (Directeur Grande région Bretagne-Pays de la Loire-Centre de Bouygues Immobilier).



*Nicolas VERPEAUX, Béatrice BARRUEL, Nadia LABADIE, Pascal SAULNIER et Vianney SECHET.*

Une nouvelle étape pour ce projet de 44 logements – appartements du 2 au 4 pièces et situé dans l'un des faubourgs historiques de la ville d'Orléans

Bouygues Immobilier a fait le choix, sur ce site au préalable très minéral et contraint, d'y apporter davantage de biodiversité, pour ramener de la nature en ville. La création d'un espace végétal, d'environ 296 m<sup>2</sup> en cœur d'îlot, permettra ainsi l'infiltration des eaux de pluie et assurera un rôle de relais pour la biodiversité, notamment avec la présence de plantes, d'arbustes ou encore de terrasses et toitures végétalisées. Le projet paysager intégrera également la réalisation de murets en briques de terre crue, matériau géosourcé et durable. Pour ce faire, Bouygues Immobilier travaillera avec une équipe de paysagistes concepteurs TERABILIS, accompagnée par des écologues, qui assureront la création de cet espace végétal.

Le site étant également composé d'anciens parkings, ceux-ci seront complètement végétalisés, construits sur une structure infiltrante, permettant ainsi une gestion vertueuse des eaux de pluie.

Certains espaces seront également équipés d'armoire potagère permettant la culture de légumes, petits fruits et de plantes aromatiques. Les armoires seront à disposition exclusive de la résidence.

« Poser cette première pierre marque pour nous une nouvelle étape. En végétalisant un site entièrement minéral, Esprit Faubourg sera un démonstrateur en terme de biodiversité et portera les objectifs environnementaux que nous nous sommes fixés chez Bouygues Immobilier.

Travailler avec des spécialistes et écologues nous permet de créer au mieux des espaces de nature en ville mais aussi et surtout d'initier et d'insuffler des comportements vertueux aux futurs résidents, » souligne Vianney SECHET, directeur de l'agence Centre de Bouygues Immobilier.

La livraison est prévue pour fin 2023.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

[Direction communication Bouygues Immobilier](#)

[Caroline WEHBE](#)

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

[Camille CAPRON](#)

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)

