

Communiqué de presse  
Le 5 juillet 2022

## **VINCI Immobilier et Bouygues Immobilier inaugurent la résidence *High Garden* à Bagneux (92)**

- Un programme mixte de logements et d'espaces commerciaux situé en centre-ville
- Une résidence de 247 logements répartis sur 8 niveaux



- Un programme végétalisé avec la création d'un îlot paysager de 1 650 m<sup>2</sup>

*Marie-Hélène Amiable, maire de Bagneux, Virginie Leroy, directrice générale immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier, Arnaud Bekaert, directeur général Promotion Ile-de-France, Filiales, UrbanEra et Immobilier Commercial de Bouygues Immobilier, Farid Bouali, président du groupe Valophis et Jean-Jacques Guignard, président d'IDF Habitat ont inauguré mardi 5 juillet la résidence High Garden à Bagneux (92).*

Situé en cœur de ville et à proximité des commerces, le programme immobilier *High Garden*, réalisé par VINCI Immobilier et Bouygues Immobilier, comporte 247 logements en R+8, dont 59 logements sociaux et 51 logements intermédiaires, un hypermarché Casino et 334 places de parking. Construit à l'emplacement d'un ancien centre commercial, ce projet est un exemple de recyclage urbain et de désartificialisation d'une friche urbaine et participe ainsi à la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030.

### **Une signature architecturale remarquable**

Conçue par les agences d'architecture Hamonic + Masson & Associés et Guérin & Pedroza, *High Garden* se caractérise par d'élégantes façades en béton lasuré de teinte dorée et gris clair. Leurs lignes élancées sont animées de retraits et de jeux de volumes. La disposition de la résidence offre aux appartements des vues dégagées, une lumière naturelle et un ensoleillement optimal. *High Garden* propose des appartements du studio au 5 pièces, dotés de balcons, de loggias ou de terrasses ainsi que des duplex en rez-de-chaussée conçus comme des maisons disposant d'entrées indépendantes.

### **Un jardin suspendu en cœur d'îlot**

*High Garden* s'articule autour d'un jardin paysager d'environ 1 650 m<sup>2</sup>. Source de fraîcheur, il dispose de cheminements piétons qui invitent à la promenade et à la convivialité de voisinage. Un jardin partagé accueille également les résidents au premier étage de l'immeuble. Les toitures-terrasses végétalisées sont propices à la préservation de la biodiversité et servent à la rétention des eaux de pluie.

\*\*\*\*

### **Fiche technique du programme :**

- Promoteurs : VINCI Immobilier, Bouygues Immobilier, IMESTIA
- Architectes : Hamonic + Masson & Associés, Guérin & Pedroza
- Aménageur : SADEV94
- Bailleurs : Valophis, IDF Habitat
- Surface totale de plancher : 16 022 m<sup>2</sup>

- Programmation :
  - o 247 logements
  - o 3 977 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales (hypermarché CASINO)
  - o 334 places de parking
- Lancement en travaux : janvier 2019
- Livraison des logements : juin 2022
- Certifications et labellisations obtenues : NF Habitat, NF Habitat HQE
- Adresse : 96, avenue Aristide Briand 92220 Bagneux

### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



#### **Contact presse :**

Caroline MAUREY

Responsable communication

Mobile : 06 69 95 06 88

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

### **A propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

#### **Contacts presse :**

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline Wehbe

Directrice adjointe de la communication

Camille CAPRON  
Chargée de la communication

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)