



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 SEPTEMBRE 2022

Bouygues Immobilier certifie le poids carbone de sa production et dévoile ses partenariats clés pour réduire drastiquement son empreinte carbone, sur l'ensemble de sa chaîne de valeur, à l'horizon 2030.

L'Entreprise a fait certifier, par les bureaux d'études indépendants Tribu Energie et Pouget, le poids carbone moyen de chaque m<sup>2</sup> de surface habitable, lancé en phase travaux entre fin 2019 et fin 2021.

**Il s'établit à 1 100kg de CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup> sur 50 ans, pour la construction et l'exploitation. L'enjeu pour Bouygues Immobilier était d'identifier les leviers à activer afin de réduire drastiquement les émissions de sa production de logements, la part la plus importante de son activité.**

Fort de ce constat, Bouygues Immobilier a notamment pu revoir son offre de logements, dévoilée en mai dernier, mais également conclure des partenariats clés pour les matériaux utilisés sur ses opérations.

## Tisser un réseau de partenaires proposant des matériaux innovants pour diminuer l’empreinte carbone des opérations de Bouygues Immobilier

### Utiliser du béton moins carboné

Ecocem, pionnier de technologies haute performance réduisant considérablement les émissions de CO<sub>2</sub> dans les industries du ciment et de la construction, s’associe à Bouygues Immobilier pour signer un protocole de partenariat. L’enjeu ? Accompagner l’Entreprise sur ses opérations à l’échelle nationale dans le déploiement du béton bas carbone grâce à son expertise.

Depuis plus de 20 ans Ecocem innove et fournit à grande échelle en Europe des **liants et des ciments à très faible teneur en carbone**.

Remplacer le ciment classique émetteur d’environ 675 kg de CO<sub>2</sub><sup>1</sup> par une solution bas ou très bas carbone d’Ecocem, sera l’un des leviers qui permettra de réduire de façon importante l’empreinte carbone des opérations de Bouygues Immobilier.

### Développer l’utilisation de matériaux biosourcés innovants

Bouygues Immobilier signe avec CCB Greentech, industriel français, un protocole de partenariat pour déployer sur ses futurs programmes un matériau constructif innovant : **le béton de bois TimberRoc®**.

Fabriqués à partir de bois de trituration provenant d’exploitants forestiers français certifiés PEFC, **ils contiennent plus de 80% de bois en volume** et un ciment garantissant résistance et durabilité.

Son **bilan carbone négatif** attesté par FDES, les économies d’énergie et l’excellent confort d’été qu’il garantit, permettent de répondre à toutes les exigences de la RE2020.

Autre particularité de ce matériau, il est exclusivement commercialisé sous forme de murs et pré-dalles produits par des préfabriquants licenciés, ce qui garantit un chantier plus rapide, plus silencieux et avec moins de déchets.

Un premier projet de Bouygues Immobilier, intégrant des murs porteurs en béton de bois, verra prochainement le jour à Luisant, près de Chartres, avec 28 logements en R+2+attique.

Bouygues Immobilier a également conclu deux contrats-cadres auprès d’Algo pour la fourniture de **peinture biosourcée à base d’algues marines** et d’Unikalo pour la fourniture de **peinture biosourcée à base de résine végétale**, sur l’ensemble de ses logements dès cette année.

La peinture Algo sera utilisée au sein des parties communes des résidences de Bouygues Immobilier tandis que la peinture Unikalo le sera à l’intérieur de ses logements.

**Ces peintures sont en moyenne moins émissives de 50% en CO<sub>2</sub> par rapport à une peinture classique.**

---

<sup>1</sup> 675 kg correspondent à la moyenne de tous les ciments confondus en France (source : infociments).

Des solutions bas carbone également mises en œuvre sur les bureaux réalisés  
par Bouygues Immobilier

Saint-Gobain Glass a lancé en juillet dernier la première gamme de verre bas carbone, **ORAÉ®**, qui dispose de la plus faible empreinte carbone du marché. Bouygues Immobilier s'est déjà engagée à utiliser ce verre sur son opération d'immobilier d'entreprise Kalifornia dans les Hauts-de-Seine.

Les façades représentant jusqu'à 20 % de l'empreinte carbone d'un bâtiment, cette innovation va permettre de réduire significativement l'empreinte carbone de la construction et accélérer le développement de l'économie circulaire, notamment grâce à son procédé industriel innovant qui comporte un contenu particulièrement élevé en verre recyclé (environ 70% de calcin).

**La signature de ces partenariats fait partie intégrante du pilotage de la performance environnementale de Bouygues Immobilier, qui se traduit par la volonté d'utiliser une variété de matériaux (bois, biosourcé, béton bas-carbone et ultra bas-carbone etc.) sur ses opérations.**

**Après avoir annoncé fin 2020 qu'elle réduirait de 32% son empreinte carbone, à l'horizon 2030, par rapport à 2020, Bouygues Immobilier reverra cette trajectoire fin 2022. Une démarche qui sera évaluée par le SBTi et qui concernera l'intégralité des activités de Bouygues Immobilier : l'aménagement via UrbanEra, la promotion immobilière (logements et bureaux) ainsi que les nouvelles offres (exploitation et services).**

**Bouygues Immobilier présent au SIBCA pour présenter ces solutions**

Bouygues Immobilier est partenaire du SIBCA, le salon de l'immobilier bas carbone qui se tient du 22 au 24 septembre 2022, au Grand Palais Ephémère et présente les solutions bas carbone pour concevoir, construire et rénover les grands projets urbains et bâtiments de demain.

A cette occasion, les signatures des partenariats énoncés ci-dessus se tiendront sur le stand de Bouygues Immobilier (D2/E7).

Jeudi 22 septembre 2022

11h30 signature du partenariat avec ECOCEM

12h signature du partenariat avec Saint-Gobain Glass

16h signature du partenariat avec Algo

17h30 signature du partenariat avec CCB Greentech

Vendredi 23 septembre 2022

10h signature du partenariat avec Unikalo

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et

à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)