


**NOUVEAU
SIÈCLE**

Vivre l'histoire de demain

A large, stylized letter 'B' logo in a vibrant lime green color. The letter is composed of a solid green shape with a dark teal rectangular cutout in the center. The 'B' is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the dark teal background.

Bouygues Immobilier lance
Nouveau Siècle,
une filiale spécialisée dans la
réhabilitation patrimoniale
haut de gamme

30 Novembre 2022



SOMMAIRE

01

Nouveau Siècle, un savoir-faire unique dans la réhabilitation patrimoniale

02

Concilier l'architecture d'hier avec les impératifs environnementaux d'aujourd'hui

03

Une ambition sociétale : redonner vie au cœur des villes

2



**NOUVEAU
SIÈCLE**
Vivre l'histoire de demain

01

Nouveau Siècle, un
savoir-faire unique dans
la réhabilitation
patrimoniale





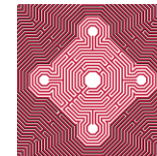
NOUVEAU SIÈCLE, UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE DANS LA RÉHABILITATION PATRIMONIALE

Nouveau Siècle s'engage dans la réhabilitation des monuments historiques et sites patrimoniaux remarquables

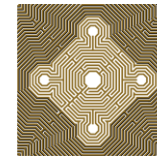
Le cœur de l'offre Nouveau Siècle porte sur la rénovation de bâtiments historiques à fort potentiel architectural.

Il s'agit prioritairement de protéger et réhabiliter les monuments historiques ainsi que les bâtiments des sites patrimoniaux remarquables.

Nouveau Siècle s'engage à protéger ces bâtiments et quartiers en leur permettant de retrouver un second souffle avec de nouveaux usages ancrés dans les besoins de notre temps.



**MONUMENT
HISTORIQUE**



**SITE PATRIMONIAL
REMARQUABLE**



NOUVEAU SIÈCLE, UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE DANS LA RÉHABILITATION PATRIMONIALE

Un objectif ambitieux de 700 logements réhabilités par an dès 2029



Collèges



Hôtels particuliers



Manufactures



Châteaux



Moulins



Casernes

Nouveau Siècle s'engage à rénover l'architecture d'hier pour permettre à la vie de demain de s'y épanouir. Le cœur de l'offre porte prioritairement sur :

- Les **bâtiments classés monuments historiques** ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques (ISMH), qui sont nombreux en France à pouvoir se prêter à la réhabilitation en logements. Collèges, moulins, casernes ou hôtels particuliers, ces bâtiments façonnent nos quartiers et centres anciens, représentant ainsi une importante réserve de foncier.
- Les **sites patrimoniaux remarquables**, qui rassemblent plus de 860 sites, villes, villages et quartiers à forte valeur patrimoniale. A Bordeaux, Guérande, Versailles ou encore Saint-Aignan-sur-Cher, les sites patrimoniaux remarquables représentent chacun une part de l'Histoire nationale française.



« Nouveau Siècle est un créateur d'histoires, s'appuyant sur le passé pour vous inviter à vivre celle de demain. Notre ambition est de rénover, avec le plus grand respect, l'architecture d'hier en lien avec les besoins et attentes de notre temps ».

Yannick Bigeard

Directeur Général de Nouveau Siècle



Yannick Bigeard, Directeur Général de Nouveau Siècle

BIOGRAPHIE DE YANNICK BIGEARD,
DIRECTEUR GENERAL DE NOUVEAU SIECLE

Fort d'une expérience de 20 ans dans le secteur, au cours de laquelle Yannick Bigeard a contribué à la réhabilitation de 170 immeubles (dont les Grands Moulins de Paris à Marquette-lez-Lille et la Citadelle Vauban à Arras), soit 4 000 logements, il a pour ambition de faire de Nouveau Siècle un acteur incontournable du marché.



NOUVEAU SIÈCLE, UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE DANS LA RÉHABILITATION PATRIMONIALE

Préserver les savoir-faire ancestraux en s'inspirant des nouvelles technologies

- **Nouveau Siècle s'engage à conserver le meilleur des siècles passés pour construire le futur de l'habitat, aux côtés des collectivités locales, des architectes du patrimoine et des Bâtiments de France.** Grâce à son réseau d'artisans experts, les projets de réhabilitation s'inscriront dans **une démarche d'excellence des matériaux et des techniques, en lien avec le patrimoine historique local.**
- **Portes, fenêtres, parquets, moulures, escaliers, terres-cuites, pierres, ferronneries, etc. ; dans chacun de ces projets de réhabilitation, Nouveau Siècle cherche à favoriser le réemploi et le recyclage des matériaux de haute qualité du bâti ancien.** Pour répondre à cette ambition, les artisans ont su transformer leurs savoir-faire ancestraux en s'inspirant des nouvelles technologies. Aujourd'hui, ces prouesses techniques permettent aux équipes de Nouveaux Siècles de réhabiliter des bâtis d'époque, tout en les adaptant aux usages contemporains.





NOUVEAU SIÈCLE, UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE DANS LA RÉHABILITATION PATRIMONIALE

Metz accueillera le premier projet Nouveau Siècle

- Pour son premier projet, Nouveau Siècle a été désigné lauréat de l'appel d'offres lancé en avril 2022 pour la **rénovation d'un bâtiment historique, situé au cœur de la ville de Metz, qui abritait jusqu'alors l'enseigne PRINTEMPS.**
- Cet ensemble immobilier situé au 8 – 16 rue Serpenoise, 13 rue de la Tête d'Or et 14 – 18 impasse Chaplerue est un bâtiment iconique, partie-intégrante du patrimoine Messin. Il dispose d'une **façade remarquable, proposant des variations de matériaux entre grès des Vosges et pierre de Jaumont, utilisés pour les bâtiments traditionnels de Lorraine.**
- Le projet porté par Nouveau Siècle consistera en la réhabilitation des bâtiments, en garantissant la préservation des ornements et éléments architecturaux de valeur. **Au total, ce sont 89 logements qui seront proposés, avec la création de 600m2 de locaux commerciaux.**



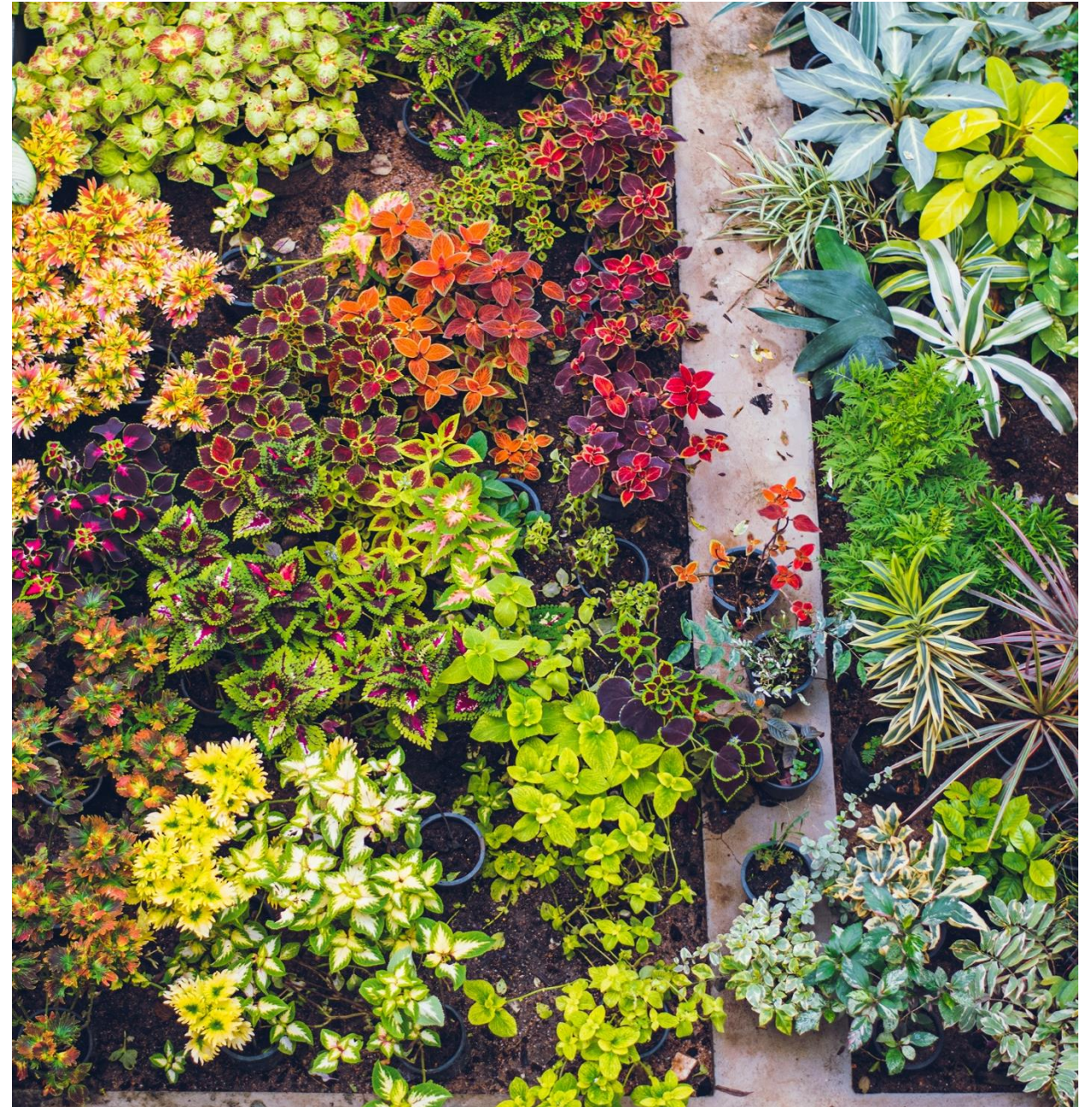


**NOUVEAU
SIÈCLE**

Vivre l'histoire de demain

02

Concilier l'architecture
d'hier avec les impératifs
environnementaux
d'aujourd'hui





CONCILIER L'ARCHITECTURE D'HIER AVEC LES IMPÉRATIFS ENVIRONNEMENTAUX D'AUJOURD'HUI

Nouveau Siècle, des objectifs environnementaux ambitieux

Dans la continuité des engagements pris par Bouygues Immobilier sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur, Nouveau Siècle intègrera les enjeux environnementaux au cœur de sa stratégie de rénovation patrimoniale des monuments historiques et sites remarquables. Pour concilier impératifs environnementaux et patrimoniaux, Nouveau Siècle s'est fixé des objectifs de performance énergétique ambitieux :

10

Construire différemment

- Réhabiliter un site historique génère **une empreinte carbone de 30 à 70% inférieure à celle générée dans le cadre de la démolition/reconstruction** d'un immeuble neuf de taille équivalente.
- Indépendamment de la différence d'empreinte carbone entre chantier de réhabilitation et construction neuve, la rénovation patrimoniale représente une réserve phénoménale de foncier en plein cœur des centres villes. **S'engager dans la rénovation et la réhabilitation du bâti ancien contribue ainsi à endiguer le phénomène d'étalement urbain et d'artificialisation des sols.**

Faire le choix du bâti ancien et de la sobriété énergétique

- Nouveau Siècle s'engage à ce que l'ensemble des projets de rénovation et de réhabilitation du bâti ancien aboutissent à **des logements avec un diagnostic de performance énergétique de niveau D.**
- Cette ambition énergétique d'atteindre le niveau D pour l'ensemble des logements proposés est **un engagement fort de Nouveau Siècle, qui va au-delà des attentes du cadre législatif et réglementaire actuel.** Prévu pour être rendu obligatoire uniquement à partir de 2034, ce critère n'a pas vocation à s'étendre aux monuments historiques.



CONCILIER L'ARCHITECTURE D'HIER AVEC LES IMPÉRATIFS ENVIRONNEMENTAUX D'AUJOURD'HUI

Protéger le patrimoine vivant

Le patrimoine historique français réserve de nombreux espaces extérieurs, généreux et oubliés. Dans les collèges, les couvents, les casernes, les hôtels particuliers et dans tant d'autres édifices anciens, on découvre de grands espaces extérieurs qui appellent eux aussi à un travail de réhabilitation et de préservation de ces caractéristiques patrimoniales exceptionnelles.

- Pour préserver le vivant, **Nouveau Siècle fera systématiquement intervenir des écologues et des paysagistes sur chaque nouveau projet**, de sorte à protéger la biodiversité locale et concevoir des logements et bâtiments adaptés aux besoins et attentes des futurs habitants.
- Les projets de réhabilitation et de rénovation portés par Nouveau Siècle intégreront, en lien avec le respect du patrimoine architectural local, des **jardins partagés, potagers de légumes anciens, espaces de promenade, etc.**





CONCILIER L'ARCHITECTURE D'HIER AVEC LES IMPÉRATIFS ENVIRONNEMENTAUX D'AUJOURD'HUI

FOCUS sur le Carré Philippon à Rouen

- Le Carré Philippon est l'un des projets emblématiques de rénovation patrimoniale porté par Bouygues Immobilier, intégrant les services et le savoir-faire que Nouveau Siècle développe aujourd'hui dans son offre. En lien avec les engagements environnementaux des équipes de Bouygues Immobilier et de Nouveau Siècle, **l'entrée du site se fera par un jardin, pensé pour sublimer ce lieu de vie historique.**
- **Située en plein cœur de l'agglomération Rouennaise, dans le quartier de la Croix-de-Pierre, la caserne Philippon est ancrée dans l'histoire de la ville.** En 2023, c'est un nouveau chapitre qui s'écrira pour ce bâtiment d'exception, entièrement rénové et ayant conservé toute sa dimension patrimoniale. **Le complexe de 6 400 m2 hébergera notamment une résidence pour seniors de 105 logements ainsi que 36 logements réservés au parc social de la ville.**
- Les éléments de pierre de la façade ont été conservés et restaurés avec des enduits plâtre-chaux. **Sa célèbre fresque représentant un cadran solaire, les lucarnes et éléments de zinguerie et sa couverture qui se pare aujourd'hui d'ardoises naturelle ont eux aussi entièrement été rénovés.**



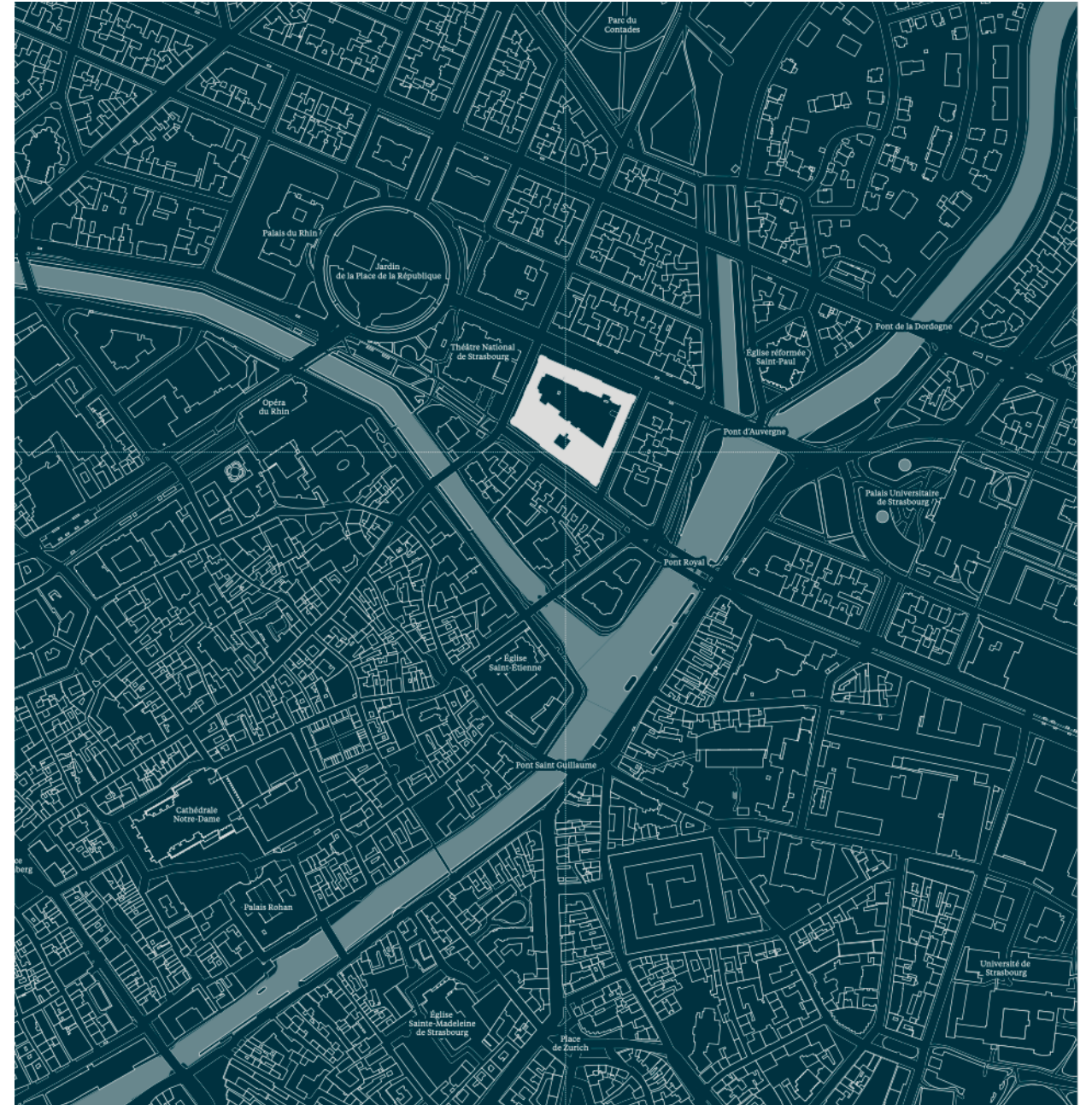


NOUVEAU SIÈCLE

Vivre l'histoire de demain

03

Une ambition sociétale : redonner vie au cœur des villes





UNE AMBITION SOCIÉTALE : REDONNER VIE AU CŒUR DES VILLES

Redonner vie aux centres-villes et bâtiments anciens

- L'engagement de Nouveau Siècle est de proposer une vision inédite de la réhabilitation des centres villes historiques, avec le plus grand respect de l'architecture d'hier, pour permettre à la vie de demain de s'y épanouir.
- **Aujourd'hui, le phénomène de désertification des centres-villes touche de nombreuses communes et quartiers historiques.** L'effort national soutenu par le Gouvernement pour la revitalisation de ces centres anciens doit permettre de renforcer l'attractivité des cœurs de ville.
- **Cet objectif commun pour soutenir la revalorisation des bâtiments et centres anciens implique une mobilisation totale des acteurs professionnels de l'immobilier.**

14



UNE AMBITION SOCIÉTALE : REDONNER VIE AU CŒUR DES VILLES

Nouveau Siècle, une offre conçue en lien avec les aspirations des Français *

95% des Français estiment qu'il est important de s'engager dans la protection du patrimoine.

222 villes intermédiaires sont engagées dans le plan « Action Cœur de Ville », grand plan d'investissement public lancé en 2018 par le Gouvernement.

22 millions d'euros ont été collectés lors du Loto du Patrimoine réalisé en 2018.

72% des Français estiment que les acteurs professionnels doivent contribuer à la préservation du patrimoine culturel Français.



UNE AMBITION SOCIÉTALE : REDONNER VIE AU CŒUR DES VILLES

FOCUS sur l'Hôtel des Postes à Strasbourg

- En plein cœur du centre-ville de Strasbourg, Bouygues Immobilier, en collaboration avec l'entreprise Bouygues Bâtiment Nord-Est, pilote la reconversion de l'Hôtel des Postes, édifice néogothique de 20 000 m². **A l'issue des travaux, ce bâtiment accueillera 100 appartements d'exception, une résidence senior de 84 logements, 2 400 m² de bureaux ainsi qu'une brasserie.**
- Sur les recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France, les principales interventions sur le bâti existant seront contrôlées et limitées. **Le projet prévoit notamment de restaurer et nettoyer les façades extérieures dans le respect total des toitures d'origine, datant de 1896.** A chaque étage, les distributions, aux voûtes et hauteurs exceptionnelles, seront maintenues et sublimes. Les combles seront réhaussés pour être exploités par l'intégration de nouvelles lucarnes.





**NOUVEAU
SIÈCLE**

Vivre l'histoire de demain

La vie commence **ici.**

Contact :

Capron, Camille

Chargée de la communication institutionnelle

c.capron@bouygues-immobilier.com

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI