

Début des travaux pour Quai Neuf à Bordeaux !



Bouygues Immobilier et Sogeprom ont officiellement lancé les travaux de l'opération mixte Quai Neuf à l'occasion d'une cérémonie d'ouverture de chantier qui s'est déroulée ce 10 novembre en présence de la Mairie de Bordeaux, de l'EPA Bordeaux Euratlantique et de tous les architectes et entreprises partenaires. Projet emblématique sur le territoire de l'EPA Bordeaux Atlantique, Quai Neuf proposera à terme 60% d'espaces favorables à la biodiversité, 770 logements, 1 immeuble de bureaux et 20 commerces.

CÉRÉMONIE D'OUVERTURE DE CHANTIER

La cérémonie d'ouverture de chantier s'est tenue ce jour sur le site du futur quartier en présence du maire Adjoint du quartier Euratlantique, **Olivier Cazaux** et de **Valérie Lasek**, Directrice Générale de l'EPA. Bouygues Immobilier était officiellement représenté par **Frédéric Boisset**, Directeur Général Promotion France Ouest, et **Gonzague Douniau**, Directeur Général Région Sud-Ouest. Du côté de Sogeprom, **Béatrice Lièvre-Thery**, Directrice Générale, et **Stéphane Sermadiras**, Directeur Régional Nouvelle-Aquitaine, étaient également présents lors de cet événement.

Pour **Gonzague Douniau**, Directeur Général Région Sud-Ouest de Bouygues Immobilier : « Quai Neuf est un grand

projet mené en équipe avec l'EPA Euratlantique, Bouygues immobilier, Sogeprom, les architectes mais également plus de 40 intervenants et 150 entreprises alignés autour d'un sens commun partagé : créer une ville désirable, saine et respectueuse de l'Homme et des milieux ! »

Au cours de la cérémonie, les partenaires du projet ont participé à un geste inaugural fort autour de l'assemblage d'un totem représentant les intentions de l'équipe. « Symbolisant nos aspirations pour la ville, ce totem a vocation à nous rappeler les valeurs que l'on défend au travers du projet Quai Neuf. Pédagogique et esthétique, cet objet pourra même être réutilisé dans les futurs jardins du projet. », précise Audrey Sax, Directrice du projet chez Bouygues Immobilier.





UN PROJET PRIMÉ

Conciliant besoins des usagers, aspirations écologiques, bien-être et modernité, le programme vient de remporter le **Grand Prix régional des Pyramides d'Argent 2022 de la fédération des Promoteurs Immobiliers de Nouvelle-Aquitaine**. Une récompense visant à mettre en avant la qualité, le savoir-faire, l'esthétique, l'impact sociétal et l'innovation technique et industrielle dans la construction des programmes immobiliers.

Pour Stéphane Sermadiras, Directeur régional Sogeprom Nouvelle Aquitaine : « *Si on devait ne retenir qu'un seul chiffre sur Quai Neuf, ce serait 11 500 m² d'espaces favorables dédiés à la biodiversité et donc à la vie sous toutes ses formes, une des réponses de Quai Neuf à l'un des principaux défis de notre société.* »

Quai Neuf, dont les premiers logements seront livrés au dernier trimestre 2024, a été développé avec une attention particulière portée à **son impact environnemental**, ses usages et sa qualité de vie : réduction de l'imperméabilisation des sols, biodiversité positive (projet labellisé Biodivercity), commerces et services de proximité pour le quartier, **amélioration du confort de vie** (logements NF HQE 9*) et de travail (bureaux labellisés HQE et BBCA), **cohérence avec les nouvelles mobilités pratiquées dans la métropole bordelaise**.



Chiffres clés

- **770 LOGEMENTS :**
 - 140 logements étudiants
 - 45% d'accession libre
 - 20% d'accession maîtrisée
 - 35% de logements sociaux
- **1 immeuble de bureaux :**
6 800m² pour 680 salariés
- **20 commerces**
- **2 000 m² de locaux vélos**
- **765 places de parking en sous-sol**
- **60% d'espaces favorables à la biodiversité**
- **3 LABELS :**
 - Biodiversity
 - NF Habitat HQE 9*
 - BREEAM
- **6 500 m² d'espaces végétalisés**
- **100 nouveaux arbres plantés**

À PROXIMITÉ DE QUAI NEUF :

- 1 station de bus à haut niveau de service
- Jardin de l'Ars
- Promenade des berges de la Garonne
- Groupe scolaire Simone Veil
- Collège de l'Ars
- Tramway Ligne D - Station Carle Vernet



À PROPOS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32 %, d'ici 2030 et concevoir 25 % de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com



[@Bouygues_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)
[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



facebook.com/bouygues.immobilier
facebook.com/GroupeSogeprom
facebook.com/SogepromNouvelleAquitaine



instagram.com/bouygues_immo
instagram.com/groupe.sogeprom



linkedin.com/bouygues-immo
linkedin.com/company/sogeprom

À PROPOS DE SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis 50 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes. SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et Collectivités Territoriales sur l'ensemble du processus du développement immobilier, de la recherche foncière à la mise en exploitation du bâtiment. Avec un volume d'activité global de 839 M€ en 2021, près de 16 000 logements réservés et 104 000 m² réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur tout le territoire national, en Île-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales (SOGEPROM à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Rhône Alpes à Lyon, Grenoble et Annecy, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen et, SOGEPROM-PRAGMA à Montpellier et SOGEPROM-PROJECTIM à Lille).

sogeprom.fr

CONTACT PRESSE

Julia Badets
06 86 75 56 12
julia.badets@thekub.com