



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 MAI 2023

Bouygues Immobilier dévoile sa première résidence Loji, « Les Lofts du Lac », située à Bordeaux.

Après avoir présenté Loji, son offre de lofts configurables destinée aux urbains convaincus, en septembre dernier lors de la France Design Week, Bouygues Immobilier lance sa première résidence de ce type au cœur de l'écoquartier Ginko à Bordeaux.

« Les Lofts du Lac » comprendra 31 lofts configurables proposant cinq plateaux de dimensions différentes que les futurs occupants pourront configurer lors de leur achat, reconfigurer au fil du temps, de leurs envies et des changements au sein de leurs foyers.

- 16 plateaux Smart à partir de 58 m² avec plus de 20 configurations possibles du loft au 3 pièces
- 8 plateaux Roomy à partir de 72 m² avec plus de 25 configurations possibles du loft au 4 pièces
- 7 plateaux Generous à partir de 94 m² avec plus de 15 configurations possibles du loft au 4 pièces.

Chaque plateau sera doté :

- D'une baie vitrée rappelant les codes des bow-windows ;
- De solutions techniques facilitant les modifications d'agencement ;
- De nombreuses propositions de personnalisation avec les différents agencements ;
- De choix d'option : cuisine, penderie, solutions de rangement ;
- De surfaces extérieures privatives ;
- D'une double orientation et de brise soleil orientable.

Une résidence qui vise le Label Frugal Bordelais, pour des logements plus durables

Basés sur un mode constructif innovant, les logements de la résidence bénéficieront d'une réduction de la quantité de matières premières utilisées.

Limitant l'étalement urbain et l'artificialisation des sols de par sa localisation urbaine, « Les Lofts du Lac » aura un plus faible impact carbone. Elle sera conçue grâce à des matériaux biosourcés et du béton à plus faible empreinte carbone. De plus, la résidence sera reliée au réseau de chaleur du quartier alimenté par une chaufferie biomasse. Grâce au mode de chauffage retenu et aux matériaux utilisés, ces logements sont compatibles avec la RE2020 niveau 2025.

Pensé pour favoriser les interactions sociales avec les autres habitants et les riverains, le projet disposera d'espaces extérieurs partagés. En plus des espaces verts déjà présents au sein de l'écoquartier, cette nouvelle résidence intégrera un rooftop partagé et un jardin paysagé au 1^{er} étage. L'opération vise notamment la certification BiodiverCity®.

Enfin, l'utilisation des mobilités douces, déjà omniprésente au sein de Ginko, sera favorisée par la présence de locaux à vélos sécurisés et équipés au sein de la résidence.

Les travaux débuteront fin 2023 et la résidence sera livrée fin 2025.

Loji, l'offre de lofts configurables de Bouygues Immobilier

Lancée en septembre 2022, Loji est une offre unique et exclusive de lofts configurables à destination d'un public d'urbains convaincus.

Il s'agit d'une nouvelle forme d'habitat qui s'inspire des codes du loft avec la volonté de :

- donner un sentiment d'espace ;
- optimiser l'habitabilité en évitant les pertes de place ;
- concevoir un logement qui s'adapte aux modes de vie des habitants.

Pour garantir une accessibilité à tous et une adaptation aux différents besoins des habitants, Loji se décline en 4 familles de loft : le Cosy (34m²), le Smart (58m²), le Roomy (72 m²) et le Generous (92m²).

Chacun de ces plateaux bénéficie d'une belle hauteur sous plafond (2.70 m²), d'une absence de cloisonnement ou encore de grandes surfaces vitrées.

Quelle que soit la taille du plateau choisi, l'ensemble des lofts configurables dispose de :

- un plateau libre ;
- une baie vitrée, élément signature des lofts Loji, rappelant les bow-windows ;
- des baies ateliers ;
- de nombreuses propositions de rangements.

Ginko, un écoquartier signé UrbanEra, l'aménageur de Bouygues Immobilier

Situé en face du lac de Bordeaux, Ginko est un écoquartier mixte composé de 2 992 logements, de 14 000 m² de bureaux et de 23 000 m² d'équipements publics (culturels, sportifs et éducatifs).

Il dispose également d'un centre commerçant : 60 commerces de bouche, de services, d'enseignes de loisirs et de sport, d'activités culturelles et d'espaces de détente. Depuis fin 2021, un marché en plein air y a également lieu.

Ginko est le premier quartier en France à être chauffé à près de 80% en énergies renouvelables locales grâce à l'implantation d'une chaufferie biomasse, de capteurs solaires et de panneaux photovoltaïques.

Il dispose aussi de 40% d'espaces verts, dont un parc de 4,5 hectares, 1300 arbres plantés, 150 arbres conservés ainsi que des toitures et des terrasses végétalisées. Des cuves de stockages installées permettent également de récupérer les eaux pluviales.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier- corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com