



VILLA BEAUSOLEIL



Communiqué de Presse
Colmar, le 11 octobre 2023

Bouygues Immobilier et Villa Beausoleil-Steva lancent la construction d'une résidence services seniors à Colmar

24^{ème} maison conçue par le groupe Steva, la Villa Beausoleil Colmar marque la première collaboration entre l'entreprise familiale et le promoteur Bouygues Immobilier. La régénération de l'ancienne friche de l'imprimerie FREPPEL accueillera une résidence de 106 appartements en location et de 900m² d'espaces communs, acquise en VEFA. La livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2025.



Perspective 3D Villa Beausoleil Colmar © AEA Architectes

UNE RÉSIDENCE TOUT CONFORT EN CŒUR DE VILLE

Rue du Grillenbreit, proche d'un axe de communication essentiel, la future résidence est idéalement située à 300 mètres de l'hypercentre historique de la ville de Colmar.

Outre les 106 appartements disponibles à la location, du studio au 3 pièces, la résidence disposera d'environ 900m² d'espaces communs dédiés au bien-être et à la convivialité. Les résidents auront ainsi accès à un restaurant tenu par un Chef, un espace forme avec piscine, un cinéma, un institut de beauté et des salons aménagés pour accueillir les familles. Accompagnés 24h/7j par une équipe dédiée.

UNE DÉCORATION EN HOMMAGE À LA CULTURE GASTRONOMIQUE LOCALE

La résidence de Colmar sera dotée comme chaque Villa Beausoleil d'un thème de décoration propre. L'intérieur du bâtiment sera habillé et meublé sur le thème des « Gourmands et Gourmandises d'Alsace », tandis que chaque logement sera nommé en référence à ce terroir.

Cette ouverture s'inscrit dans un plan de développement ambitieux mais raisonné visant à étendre l'offre haut-de-gamme de Villa Beausoleil-Steva, adaptée aux seniors d'aujourd'hui. Les années 2024 et 2025 seront marquées par l'ouverture de cinq autres résidences services seniors Villa Beausoleil à Laval (53), Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85), Le Plessis-Trévisé (94), Brest (29) et Roanne (42).

« Située sur un axe structurant de la ville de Colmar, la Villa Beausoleil proposera une architecture en lien avec son contexte urbain. Le travail sur l'horizontalité des lignes et la minéralité des façades renforce son caractère et sa présence comme élément marquant du paysage urbain. Sur un socle marqué et connecté à la rue, le bâtiment s'infléchit dans les étages pour dynamiser sa volumétrie et créer un patio central végétalisé autour duquel viennent s'ouvrir les espaces communs de la résidence. Avec des tonalités chaudes de blanc, de beige et de brun, le projet joue avec les contrastes au gré de sa volumétrie pour proposer une architecture contemporaine et élégante. » **Olivier Lingelser, AEA Architectes**

« Nous nous félicitons de cette première collaboration avec Villa Beausoleil-Steva, porteuse de lien social et de mieux-vivre ensemble. En concevant cette résidence nous avons eu à cœur de valoriser des espaces communs partagés qui seront des lieux de vie supplémentaires pour les résidents et lutteront contre l'isolement, » ajoute **Julien DEIBER, Directeur de l'agence Alsace Franche-Comté chez Bouygues Immobilier.**



VILLA BEAUSOLEIL



« Décorée spécifiquement en hommage à la tradition gastronomique régionale, la Villa Beausoleil Colmar met la cuisine au cœur de sa recette du bonheur de nos aînés, mais aussi les activités et le dévouement des équipes. Nous sommes heureux et fiers que l'acteur iconique de l'immobilier qu'est Bouygues Immobilier reconnaisse le caractère unique de notre concept. », **Laurent Boughaba, Président Fondateur Villa Beausoleil-Steva.**



VILLA BEAUSOLEIL



À PROPOS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À PROPOS DE VILLA BEAUSOLEIL-STEVA

Villa Beausoleil est une marque du groupe Steva. Créé en 2005 par la structuration d'une aventure familiale démarrée en 1967, Villa Beausoleil-Steva offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d'autonomie, une solution unique d'hébergement et d'accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 18 Résidences Services Seniors (RSS) réparties en Île-de-France, Normandie, Pays-de-la-Loire, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d'un chiffre d'affaires de 134 millions d'euros en 2022 et d'une équipe de 1000 personnes, le groupe affiche de fortes ambitions avec l'ouverture prévue de 3 à 5 résidences par an.

[Villa Beausoleil – Steva – Bouygues Immobilier](#)

Contact

Bouygues Immobilier/ Caroline WEHBE - c.wehbe@bouygues-immobilier.com ; Camille CAPRON - c.capron@bouygues-immobilier.com

Villa Beausoleil / Martin Lacroix – martin.lacroix@groupesteva.com – 06 50 15 63 17