



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 JANVIER 2024

Bouygues Immobilier signe, avec la commune de Maisons-Alfort, un protocole foncier pour réaliser une opération mixte comprenant la construction d'un nouveau commissariat puis la construction de 90 logements.

Ce projet repose sur **un montage financier et juridique innovant** : le financement d'un équipement public de l'Etat sous maîtrise d'ouvrage de la Ville, par un échange foncier entre la Ville et l'Etat dans le cadre d'un marché de conception-réalisation.

Ce projet fait suite à la signature par la Ville de Maisons-Alfort et l'Etat, d'une convention cadre, en février 2022 – en présence du Ministre de l'intérieur, Gérald Darmanin, du Député Michel Herbillon, du président du département, Olivier Capitanio, et de Madame le Maire, Marie France Parrain.

Cette convention prévoit l'engagement d'un échange de terrain entre la Ville et l'Etat afin d'assurer la construction d'un nouveau commissariat de police, sur un terrain appartenant à la commune. La convention prévoit que le terrain de l'actuel commissariat, propriété de l'Etat, fera l'objet d'un échange foncier à la livraison du nouvel équipement et deviendra propriété de la Ville. En lieu et place de l'actuel commissariat, une opération de 90 logements en accession libre à la propriété, sera réalisée par Bouygues Immobilier.

Bouygues Immobilier, en tant que mandataire d'un groupement, a ensuite été désigné lauréat d'un appel d'offres, lancé par la ville, pour réaliser la conception et la réalisation du futur commissariat. Le jury était composé d'élus, des services de l'Etat dont la préfecture de Police.

Les membres du groupement pour la réalisation du commissariat et des logements sont Bouygues Construction et les agences d'architectures Valero Gadan et Arcas.

Le portage financier de cette opération (notamment la phase de construction du commissariat) sera assuré par CACIB au travers d'un mécanisme de cession de créances.

« Je suis ravi que Bouygues Immobilier ait été désigné lauréat de cet appel d'offres qui est le premier de ce type en France. Un projet emblématique pour lequel l'atout de notre réponse a été la force de notre groupement, et surtout le dialogue et le travail effectué, depuis plusieurs années, avec la collectivité. Je suis convaincu que ce type de montage pourra être reproduit sur d'autres territoires car il permet aux collectivités et à l'Etat de favoriser le renouvellement leurs équipements publics en contrepartie de la construction de logements neufs. » souligne Mickaël FRANCISCO, Directeur de l'Agence Val de Marne – Portes de l'Essonne chez Bouygues Immobilier.



Perspective du futur commissariat

La livraison du nouveau commissariat est prévue pour fin 2025 et les travaux de la résidence de logements débiteront au premier trimestre 2026.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2023 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com