



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 JUIN 2024

Bouygues Immobilier annonce le début des travaux du projet Origine Franc Rosier à Clermont-Ferrand.

En 2019, la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole a lancé un appel à projet en vue de la cession amiable de plusieurs de ses biens immobiliers, dont le site des FRANC ROSIER, situé avenue de la République à Clermont-Ferrand.

Bouygues Immobilier a été retenu, en novembre 2020, pour développer une opération de requalification urbaine. L'acquisition du terrain, suite aux travaux de démolition en mai 2024, sera immédiatement suivie par le démarrage des travaux de construction.

La requalification urbaine d'un site en un ensemble immobilier mixte

Origine Franc Rosier sera composée de 480 logements, d'un campus universitaire comprenant une résidence étudiante de 207 chambres et de 1820 m² de locaux d'activité, de 1000 m² de bureaux et de 1220 m² de commerces.

Cette mixité fonctionnelle, intergénérationnelle et sociale permettra d'accueillir à la fois des étudiants, des jeunes actifs, des seniors et des familles.

Ce projet de requalification urbaine à forte dimension patrimoniale a été pensé autour de l'histoire du site, dont le dernier usage était une école et un collège privé, et de son patrimoine existant, en partenariat avec les Architectes des Bâtiments de France. Ainsi, une Chapelle et son Noviciat, présents initialement sur le site, seront réhabilités, mettant ainsi en valeur le caractère historique du lieu.



©LD3D

Un projet labellisé BiodiverCity® qui vise à renforcer la place de la nature en ville

9000 m² seront consacrés à des espaces végétalisés, soit environ la moitié du site. Pour cela, Bouygues Immobilier a fait appel à un écologue ainsi qu'à un paysagiste, le but étant de reconstituer un ensemble paysager le plus naturel possible, pour offrir des refuges, des lieux de vie et de reproduction pour la faune et la flore environnante.

Deux cèdres octogénaires ainsi qu'une allée de tilleuls, présents sur le site initial, seront préservés. Un parc d'une surface de 1400 m² sera créé et ensuite rétrocédé à la collectivité, renforçant ainsi l'ouverture du quartier aux clermontois et clermontoises.

Dans le but de diminuer l'empreinte carbone du projet, du béton à plus faible empreinte carbone ainsi que du bois-paille seront utilisés. Le projet sera également raccordé au réseau de chaleur urbain biomasse.

De plus, la situation du site, à proximité immédiate du tramway, permettra de réduire l'empreinte carbone des utilisateurs et d'inciter l'utilisation des mobilités douces.



©Atelier Thierry Roche et Associés

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com