

Communiqué de presse

Le 27 septembre 2024

À Aix-les-Bains, Bouygues Immobilier et la Société d'Aménagement de Savoie (SAS) réhabilitent les Anciens Thermes Nationaux en un ensemble mixte logements, bureaux et commerces.



Emmanuel DESMAIZIERES, Directeur Général de Bouygues Immobilier, et Franck LOMBARD, Président Directeur Général de la SAS

Le 26 septembre, à l'occasion de l'événement « Premier geste pour la réhabilitation et le renouveau des Anciens Thermes d'Aix Les Bains », qui a rassemblé Renaud BERETTI, Maire d'Aix-les-Bains et Président de Grand Lac ; Emmanuel DESMAIZIERES, Directeur Général de Bouygues Immobilier ; Franck LOMBARD, Président Directeur Général de la SAS ; Vincent CALLEBAUT, Architecte Fondateur & Gérant de Vincent Callebaut Architectures, urbaniste, designer ; et Patrice REGNARD, Architecte du Patrimoine, Co-gérant ARCHIPAT, Architecte Ingénieur en Haute Qualité Environnementale, le démarrage des travaux de démolition sur le site des anciens Thermes a été lancé.

Ce projet, mené par Bouygues Immobilier en co-promotion avec la Société d'Aménagement de Savoie (SAS), permet de répondre à un double objectif de conservation du patrimoine et de redynamisation du centre-ville.

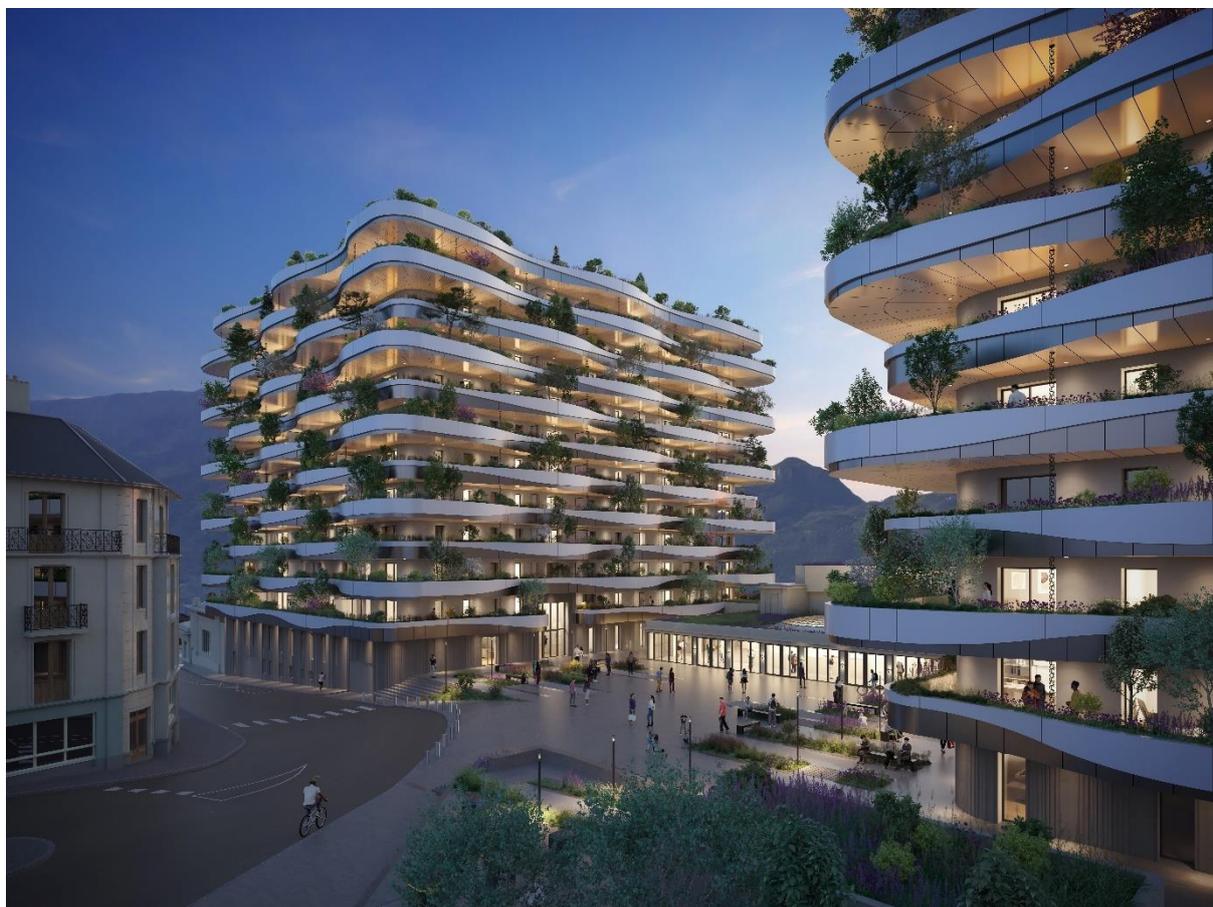
Fermés au public et inoccupés depuis 2021 et, les anciens Thermes font office de lieu emblématique pour la ville. Leur réhabilitation permettra une réappropriation par les habitants puisqu'il sera de nouveau accessible au public.



© VincentCallebaut Architectures, Paris.

Ce projet, situé au cœur d'Aix-les-Bains, présente une offre multiproduits - logements, commerces, bureaux, musée et parking - de 30 000 m². Il offrira à terme autant de surface de logements que de surface tertiaire et commerciale.

Il sera composé de trois ouvrages : du logement neuf avec la création de deux bâtiments, un socle historique réhabilité et dédié au tertiaire et aux commerces, ainsi que l'extension du parking couvert de l'hôtel de ville



© Vincent Callebaut Architectures, Paris.

« Nous sommes fiers, chez Bouygues Immobilier, de porter ce projet unique de restructuration en Savoie. La réhabilitation des anciens Thermes permettra de conserver un patrimoine architectural d'exception, ainsi que son héritage, tout en y apportant une touche de modernité, avec une partie dédiée au logement développée par l'architecte de renom Vincent Callebaut », souligne Bérangère BOUVIER, Directrice générale Rhône-Alpes chez Bouygues Immobilier, « Avec cette nouvelle étape, nous marquons une avancée vers la transformation et l'ouverture de ce site, qui sera rendu accessible et se métamorphosera en un lieu de rencontre ouvert au public et aux habitants d'Aix-les-Bains, » ajoute-t-elle.

« La société d'aménagement de La Savoie accompagne depuis plus de 60 ans, les collectivités locales. Le groupe SAS opérateur aux compétences, reconnues, notamment dans des montages complexes, à l'image de cette opération des Thermes emblématique à plus d'un titre. Après la construction des Thermes Chevalley, la rénovation des anciens Thermes montre la capacité du groupe SAS, à être à la hauteur des enjeux pour une ville comme Aix-les-Bains avec la mise en valeur d'un patrimoine exceptionnel dans le

cadre d'une opération de réaménagement urbain d'une qualité architecturale remarquable,» précise Franck LOMBARD, Président Directeur Général de la SAS.

Chiffres clés :

Environ 32 000 m² SDP comprenant :

164 logements en accession et 55 logements sociaux (LLS)

des bureaux

des commerces

96 places de stationnements en extension du parking de l'Hôtel de ville

269 places de stationnement dans le bâtiment historique

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

A propos de la SAS

Depuis sa création, la Société d'Aménagement de la Savoie aménage le territoire.

Sa force : bien connaître les collectivités locales, leur environnement et leurs spécificités. Au cœur de ce territoire qu'elle réinvente, dessine et construit, la SAS met ses compétences au service de l'aménagement et du développement urbain, touristique et économique.

La Société d'Aménagement de la Savoie (SAS) est une société de droit privé dont le capital est détenu majoritairement par des collectivités locales. Spécialiste de l'aménagement urbain et montagnard, le groupe SAS est constitué, sous le contrôle de la société d'économie mixte départementale (SAS), de SAS Développement, promoteur-constructeur, de SAS Patrimoine, foncière du groupe, et des sociétés dédiées par opération avec des partenaires majeurs.

Sa raison d'être : participer au développement harmonieux de la Savoie. Le groupe est ainsi le partenaire naturel de tous les acteurs du département : collectivités locales, sociétés de remontées mécaniques, constructeurs, exploitants touristiques. Il participe à leur côté à l'aménagement, la construction d'équipements publics, de logements permanents et saisonniers ainsi que de résidences de tourisme.

Le Groupe SAS c'est aussi la sécurité d'un opérateur financièrement solide, fonctionnant en toute transparence vis à vis de ses donneurs d'ordre, avec un atout supplémentaire, celui de bien connaître les entreprises et acteurs locaux à même de réaliser des ouvrages de qualité.



Le Groupe SAS propose ses capacités de mobilisation de financements ainsi que ses compétences techniques et opérationnelles comme mandataire, AMO ou maître d'ouvrage de gestion d'immobilier.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com