



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

19 SEPTEMBRE 2024

## À Chavenay (78), Bouygues Immobilier livre Les Arches, un ensemble de 70 logements qui accueille une micro-ferme permacole.

**Les Arches est un ensemble composé de 70 logements (42 maisons en accession, 8 maisons sociales vendues à Versailles Habitat et 20 appartements en accession), d'un local d'activités permettant d'accueillir une maison médicale et d'une micro-ferme permacole. Les habitants y ont commencé leur emménagement en juillet 2024.**

Situé au cœur d'un ancien domaine de chasse royale dans les Yvelines, dans le prolongement du vieux bourg de Chavenay, Les Arches est un projet de plus 6 000 m<sup>2</sup> conçu pour favoriser la nature et le bien-être en ville. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur : jardin avec cabanon pour les maisons et villas-appartements situées au rez-de-chaussée, terrasses pour les logements du premier étage.

L'architecture des Arches, signée Atelier Thomas Deschamps et Sylvain Mazaba Architectes, mêle à la fois le contemporain et le traditionnel dans la continuité des façades en pierre déjà présentes à Chavenay (maisons pignons, longères traditionnelles revisitées et villas-appartements) pour recréer un esprit de village.

Une micro-ferme a été imaginée par le paysagiste-permaculteur Rémi Algis, Bouygues Immobilier ainsi que la ville de Chavenay, comme un écosystème cultivé. Elle dispose de surfaces pour du maraîchage manuel, des cultures annexes (petits fruits, fruits, etc.) et du petit élevage (poules). La présence de haies et de mares permet quant à elle d'offrir les services indispensables au bon fonctionnement du cœur intensif de la ferme (microclimat, production

d'amendement organique et équilibre biologique). Le projet permet, en synergie avec la vie locale, des ventes directes à la ferme et prévoit également des formations en permaculture pour les habitants du quartier disposant d'une parcelle. Des ateliers ludiques de sensibilisation pour les familles ont déjà eu lieu.

L'Agence Yvelines de Bouygues Immobilier a également réalisé une vingtaine de jardins partagés pour l'ensemble des habitants de Chavenay et ainsi créé un lien entre Les Arches et les résidents voisins.

*« Chez Bouygues Immobilier, nous intégrons la biodiversité de manière systématique à nos opérations. Aujourd'hui, les solutions fondées sur la nature s'imposent comme un levier efficace d'adaptation de nos villes au dérèglement climatique. Les Arches reflète notre engagement à concevoir des lieux de vie favorisant la biodiversité et le retour de la nature en ville ainsi que le bien-être au sein de nos résidences. L'intégration inédite d'une micro-ferme permacole en fait une vraie référence pour Bouygues Immobilier en Île-de-France . Je remercie chaleureusement tous nos partenaires qui nous ont accompagnés sur ce projet et notamment la Mairie de Chavenay qui a été à nos côtés à chaque étape de sa réalisation. » Anne-Sophie PELLETIER, Directrice de l'Agence Yvelines de Bouygues Immobilier.*



## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur X : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)