



**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

5 SEPTEMBRE 2024

## À Clermont-Ferrand, Bouygues Immobilier livre une première résidence de coliving.

En juillet dernier, Bouygues Immobilier a livré, au cœur du quartier République de Clermont-Ferrand, une résidence de coliving pour COMPOSE, gestionnaire exploitant de la résidence, et PRIMONIAL, client investisseur.

Sur une surface totale de 2821 m<sup>2</sup>, cette résidence comprend 89 studios privés (soit 1850 m<sup>2</sup>) répartis dans 6 habitations<sup>1</sup>, ainsi que 520 m<sup>2</sup> d'espaces partagés.

En effet, dans le but de favoriser du lien social entre les résidents, chaque habitation dispose d'espaces communs : salon, cuisine, buanderie, terrasse, etc.

Au cœur de cette résidence, environ 1277 m<sup>2</sup> sont consacrés à des espaces végétalisés : espaces en pleine terre, jardins partagés, toitures et murs végétalisés.

Pour inciter l'utilisation des mobilités douces, un ancien garage présent initialement sur le site, en fond de parcelle, a été réhabilité en un local à vélo de 40 m<sup>2</sup>. Il vient compléter le local présent au rez-de-chaussée de la résidence. L'ensemble représente plus de 100 m<sup>2</sup> au total.

De plus, 28 stationnements dont 6 avec bornes électriques partagées sont mis à disposition.

Cette opération est raccordée au réseau de chaleur urbain pour la totalité de ses besoins en chauffage et en eau chaude.

---

<sup>1</sup> Une habitation correspond à un étage comprenant environ 15 studios et les espaces partagés de l'étage.



*Jardin partagé*

*« Nous sommes fiers de cette première réalisation en région Auvergne. La livraison de cette résidence de coliving reflète notre volonté, chez Bouygues Immobilier, de proposer une offre d'habitat diversifiée et inclusive, adaptée aux collectivités et correspondant aux besoins des habitants, » souligne Richard BAZELLE, Directeur région Auvergne chez Bouygues Immobilier.*

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur X : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)