



**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 OCTOBRE 2024

## À Domène (38), Bouygues Immobilier met en œuvre sur sa résidence « Inspi'R », un béton à plus faible empreinte carbone de chez Vicat.

Bouygues Immobilier a vu sa trajectoire de décarbonation validée par la SBTi (Science Based Targets Initiative) en novembre 2023. L'entreprise s'est engagée sur une trajectoire ambitieuse à moyen et long terme sur les émissions de CO<sub>2</sub> directes et indirectes associées à son activité.

En Isère, c'est notamment en réalisant la toute première opération de logements intégrant le béton à plus faible empreinte carbone CARAT de Vicat que Bouygues Immobilier a concrétisé cet engagement.

Situé à Domène, « Inspi'R » est un ensemble de 52 logements, qui s'inscrit pleinement dans la trajectoire de décarbonation de Bouygues Immobilier, répartis sur trois bâtiments, dont 14 logements locatifs sociaux.

### **Une résidence en béton à plus faible empreinte carbone.**

Sur cette résidence a été mis en œuvre, sur 175 m<sup>3</sup>, le béton à plus faible empreinte carbone de chez VICAT. L'utilisation du liant CARAT sur l'opération a permis de réduire de 30T.CO<sub>2</sub> équivalent les émissions du projet, comparativement à une construction en béton courant. Ce sont près de 15% des émissions qui ont été évitées à l'échelle du *bâtiment C* et 6% à l'échelle de l'opération des émissions du lot gros-œuvre.

CARAT est le premier liant qui permet de formuler des bétons de structure qui intègre - en substitution d'une partie du clinker - un matériau biosourcé : le biochar. Produit par le groupe français Soler, le biochar permet de stocker durablement l'équivalent de 2,9 tonnes de CO<sub>2</sub> par tonne de produit. De plus, des études récentes démontrent que ce type de biochar est particulièrement stable à l'échelle de plusieurs siècles, voire plusieurs millénaires.

Les bétons formulés avec CARAT séquestre donc le carbone pendant toute la durée de vie des ouvrages et seront recyclables en fin de vie pour produire de nouveaux bétons. Ils apportent ainsi le bénéfice d'une empreinte carbone réduite de près de 90% par rapport à celle d'un béton classique.

CARAT est produit par la cimenterie Vicat de Montalieu (38), à proximité donc de la résidence. Une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX) est par ailleurs en cours d'instruction pour le béton utilisant le liant CARAT.

### **Une résidence qui favorise l'intégration et la préservation de la biodiversité.**

Dès sa conception, le projet a été pensé pour préserver et favoriser la biodiversité, avec l'intégration de mesures spécifiques issues des diagnostics réalisés sur place avec des écologues. Ainsi, sur ce site de 8 243 m<sup>2</sup>, plus de 3600m<sup>2</sup> seront dédiés à des espaces verts (jardins privatifs ou espaces paysagers collectifs) auxquels s'ajoutent environ 600 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées et des pans de façades végétalisées avec des plantes grimpantes. De plus, 12 arbres à haute tige sont conservés, 44 autres plantés ainsi que de nombreux massifs arbustifs.

Un cahier des charges d'entretien des espaces verts a également été intégré au règlement de copropriété.

Des aménagements sont aussi prévus pour favoriser la venue de la petite faune sur le site tels que des nichoirs pour différentes espèces (mésanges, moineaux, sittelles, chauve-souris) intégrés en façade ou dans les arbres (20 nichoirs à l'échelle du projet), des Hibernaculums, une mare, des gîtes à écureuil, et des clôtures semi-perméables à la faune.

La livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2025.



*Pose de béton à plus faible empreinte carbone de chez Vicat.*

### **À propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur X : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)