



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 JANVIER 2025

Bouygues Immobilier, en présence de la Ville de Clermont-Ferrand et de la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole, invite ses partenaires à découvrir l'avancée des travaux d'«Origine Franc Rosier», un programme mixte mêlant requalification urbaine à forte dimension patrimoniale, engagement culturel et environnemental.

Emmanuel Desmaizères, Directeur général de Bouygues Immobilier, Richard Bazelle, Directeur Région Auvergne de Bouygues Immobilier, Olivier Bianchi, Maire de Clermont-Ferrand - Président de Clermont Auvergne Métropole et Claude Barbin, Président de la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole se sont réunis pour découvrir l'avancée des travaux de cette opération située en plein cœur de Clermont-Ferrand et poser la 1^{ère} pierre.

« Origine Franc Rosier » vient transformer l'ancien site scolaire Franc Rosier en un nouvel espace de vie mixte faisant la part belle à la nature. L'opération accueillera 690 logements, incluant des résidences pour étudiants, familles, jeunes actifs et seniors, ainsi que 4 000 m² d'espaces dédiés à l'activité économique (locaux d'activités, bureaux et commerces).

Ce projet de requalification urbaine à forte dimension patrimoniale a été pensé par l'Atelier Thierry Roche Architectes et Urbanistes, ACA Architectes et Associés, AAGroup Agence Architecture et BDP Concept Paysagiste, autour de l'histoire du site, dont le dernier usage était une école et un collège privé, et de son patrimoine existant, en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France (ABF). Ainsi, une Chapelle et son Noviciat, présents initialement sur le site, seront réhabilités, mettant ainsi en valeur le caractère historique du lieu.

Au sein de ce projet, les équipes de Bouygues Immobilier s'appuient sur le bailleur social Auvergne Habitat, sur WEFORM pour le campus sport-santé ainsi que sur le gestionnaire SERGIC.

Un projet démonstrateur de la ville de demain en matière d'atténuation de son empreinte carbone et d'adaptation au dérèglement climatique.

En cohérence avec sa trajectoire de décarbonation, Bouygues Immobilier s'engage à réduire l'empreinte carbone de ses opérations. Sur « Origine Franc Rosier » cela se traduit notamment par l'utilisation de matériaux à plus faible empreinte carbone, tels que le béton bas carbone et la présence d'attiques bois et paille. Le projet prévoit également du réemploi sur site des éléments patrimoniaux présents sur site (portail, pierres...).

L'opération sera raccordée au réseau de chauffage urbain biomasse faiblement carboné, contribuant à réduire les émissions de gaz à effet de serre. Aussi, grâce à sa proximité immédiate avec le réseau de tramway, « Origine Franc Rosier » favorisera l'accès aux mobilités douces, participant à réduire l'empreinte carbone de ses futurs habitants et usagers.

Aussi, ce projet permettra de créer un environnement favorable au développement de la biodiversité et offrant aux habitants un cadre de vie apaisé et naturel. La nature en ville rend le cadre de vie des usagers plus agréable et plus supportable, jouant un rôle crucial contre la pollution et les îlots de chaleur. Pour favoriser le bien-vivre ensemble, le projet prévoit de nombreux espaces extérieurs partagés mais également des espaces rétrocédés à la collectivité pour une ouverture sur la ville.

Au cœur du tènement foncier de 17 000 m², 9000 m² seront consacrés à des espaces végétalisés en cœurs d'îlots et en toitures dont un parc de 1400 m² accessible à tous, soit environ la moitié du site. Deux cèdres octogénaires ainsi qu'une allée de tilleuls, présents sur le site initial, seront préservés. L'opération s'insère dans une démarche de labellisation «BiodiverCity® ».

L'art et la culture au cœur du projet.

Convaincu que l'art et la culture participent à la création de lien social, renforcent l'identité d'une opération et contribuent à leur animation, Bouygues Immobilier, via sa Fondation d'entreprise, s'est associé avec *Les Arts en Balade*, une association locale qui promeut des artistes du territoire clermontois et représente l'affirmation de la culture comme quelque chose de vivant. D'avril à mai 2024, le duo d'artistes Mezzanine, David BLASCO et Marina GUYOT, inspirés par l'histoire et l'architecture des Franc Rosier ont pu créer des œuvres accessibles au public, notamment sur les palissades de chantier et des animations dédiées aux élèves des écoles voisines.

D'ailleurs, à l'occasion de cette 1^{ère} pierre, l'artiste Aziliz LE BOUBENNEC a réalisé une performance artistique en guise de geste inaugural.

Les premières livraisons d'« Origine Franc Rosier » sont attendues dès fin 2026 et ouvriront une nouvelle page dans l'histoire de ce site emblématique !

« En transformant ce site historique en un nouveau lieu de vie, « Origine Franc Rosier » incarne l'engagement de Bouygues Immobilier à créer des espaces de vie agréables et animés, plus durables et respectueux de l'environnement. Ce projet vient répondre au besoin de logements de la ville de Clermont-Ferrand tout en renforçant le lien social et la mixité intergénérationnelle grâce à des logements adaptés à tous : étudiants, familles, seniors. » - Richard Bazelle, Directeur Région Auvergne de Bouygues Immobilier.

Chiffres clés :

- 690 logements
- 1 820 m² de locaux professionnels
- 1 200 m² de commerces
- 1 000 m² de bureaux
- 9 000 m² d'espaces végétalisés
- Premières livraisons dès le T4 2026

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com