

**A Malakoff, l'immeuble de bureaux « Kalifornia » de Bouygues Immobilier été audité par BOM (Because Occupants Matter) Score et a obtenu le score 4.6/5 - une des meilleures notes atteintes depuis la création de ce système d'évaluation, en matière d'expérience collaborateur sur un immeuble de bureaux.**

**« Kalifornia » : des espaces de bureaux récompensés**

BOM Score est un système d'évaluation des immeubles de bureaux basé sur l'expérience collaborateur avec un score qui s'établit de 1 à 5 étoiles selon des critères d'exigence qui préoccupent les utilisateurs finaux. Leur approche unique repose sur une méthodologie complète et rigoureuse pour déterminer un score à partir d'éléments qui influencent directement le bien-être et la satisfaction des collaborateurs.

Évalué sur 100 critères et 8 catégories (architecture, environnement, équipements, exploitation, flexibilité, localisation, sécurité, services), « Kalifornia » a obtenu le score de score 4.6/5 – soit un des meilleurs scores atteints depuis la création de ce système d'évaluation, sur un immeuble de bureaux.

Les points forts de l'immeuble, qui ont été soulignés dans le cadre de cette notation sont notamment :

- Des débits d'air surdimensionnés à 30 m<sup>3</sup>/h dans l'ensemble des plateaux de bureaux offrant une grande liberté dans l'implantation des salles de réunion.
- Des terrasses privatives à tous les étages.
- Des équipements neufs de dernière génération et l'intégration des technologies récentes.
- La présence d'espaces extérieurs végétalisés, équipés pour pouvoir travailler en extérieur.

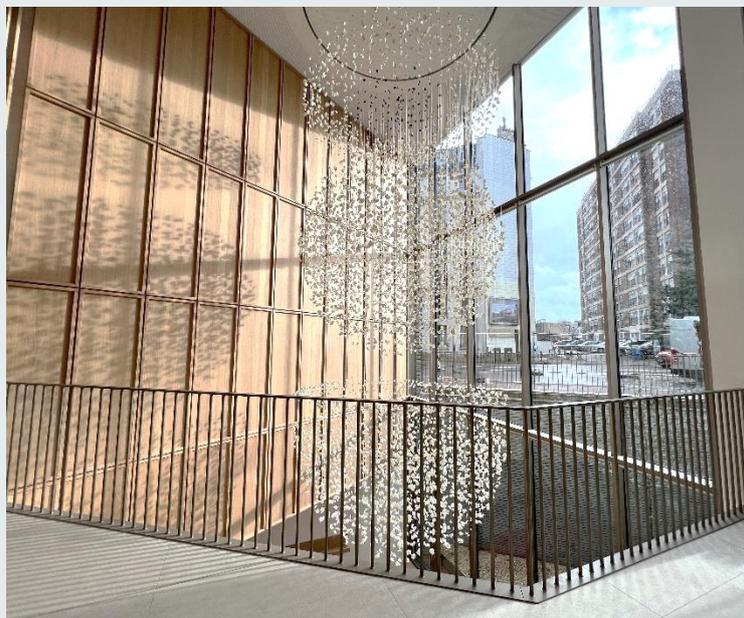
- De nombreux services de qualité (plusieurs espaces de restauration, salles de réunion mutualisables et modulables, places de parking équipées de bornes électriques...).
- Un design soigné avec un escalier monumental et une œuvre artistique créée spécialement pour l'immeuble.

Depuis fin février, les premiers locataires de Kalifornia ont pu prendre possession de leurs nouveaux bureaux. In Extenso Ile-de-France (250 collaborateurs) et le Groupe Bayard (environ 750 collaborateurs) qui profitent ainsi d'un immeuble qui répond parfaitement aux besoins et exigences exprimés par les entreprises au service des collaborateurs. Conçu pour répondre à des ambitions fortes en matière de confort et d'usages, l'immeuble s'inscrit dans la démarche novatrice et engagée de Bouygues Immobilier, le « Bureau Généreux ».

### **Une grande qualité d'usages pour faciliter le quotidien des salariés**

Conçus pour garantir un environnement de travail agréable et propice à l'innovation collective, les bureaux sont flexibles et baignés de lumière naturelle. L'immeuble bénéficie de 4 500 m<sup>2</sup> de d'espaces extérieurs : 2 500 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées privatives ainsi que d'un jardin partagé de 2 000 m<sup>2</sup>. Un socle de services, donnant sur les jardins, offre aux occupants plusieurs espaces de restauration, un welcome koffee ainsi que de grandes salles de réunions équipées et mutualisées. Les intérieurs ont été aménagés et décorés par la structure spécialisée en architecture d'intérieur de l'agence Ateliers 2/3/4/.

Dès leur entrée dans le hall principal, les collaborateurs et visiteurs sont accueillis par une œuvre d'art majestueuse de 12 mètres de haut, réalisée par l'artiste Jeanne Wilkins. Intitulée « Jardin Cosmique », l'œuvre compte 7000 pétales de porcelaine tissés suspendus. Cette œuvre s'inscrit dans le cadre de la charte « 1 Immeuble, 1 Œuvre », portée par le Ministère de la Culture.



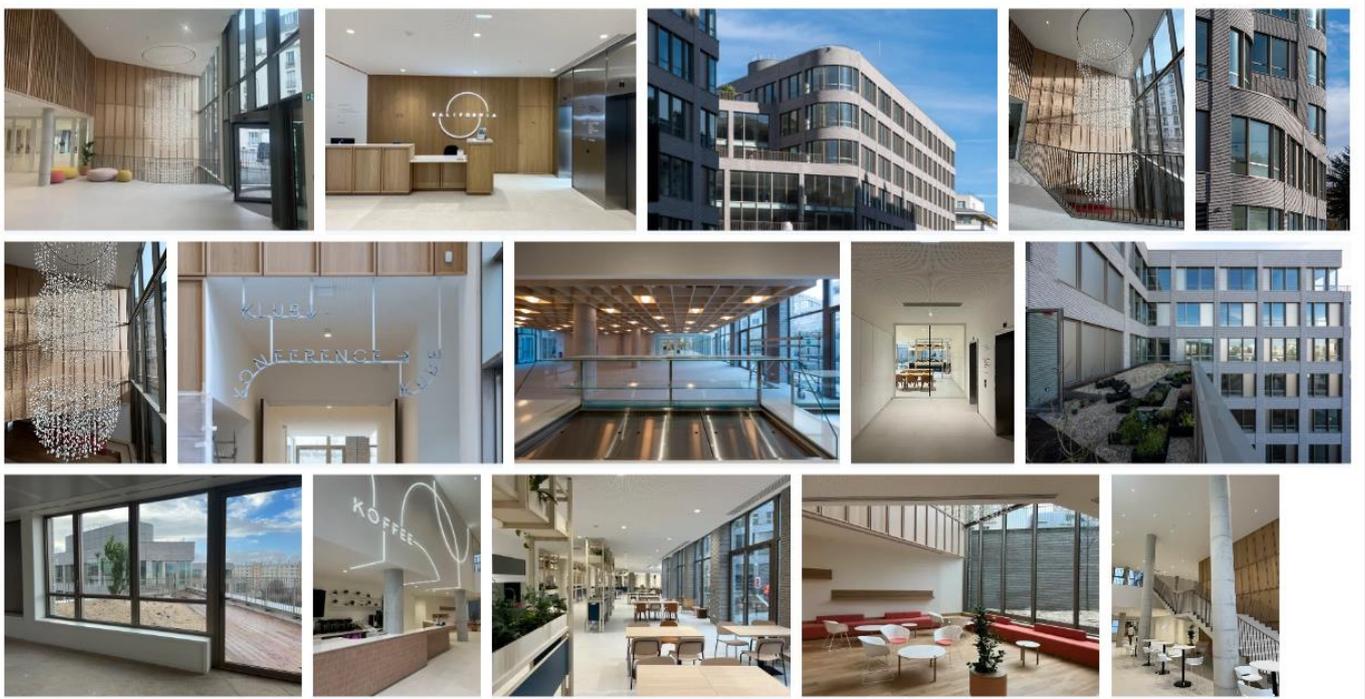
*Œuvre monumentale « Jardin Cosmique »*

### **Un bâtiment à l'impact mesuré sur l'environnement**

Le projet n'a pas engendré d'artificialisation, au contraire, plutôt une désartificialisation par la création de jardins aménagés pour favoriser le retour de la nature en ville, avec au total, 53 arbres plantés et 77 espèces végétales différentes. Labellisé BiodiverCity, « Kalifornia » intègre plus de nature que n'en présentait le site initial et est donc un projet en biodiversité positive. Sa

conception porte des ambitions environnementales fortes : utilisation de matériaux géo-sourcés ainsi qu'une trentaine de matériaux provenant de l'économie circulaire, intégration de panneaux photovoltaïques, un parking équipé de plus de 100 bornes électriques et utilisation du verre ORAÉ® de Saint-Gobain Glass France, un verre à plus faible empreinte carbone dont les composants sont issus de verre recyclé.

**« BOM Score est le premier système d'évaluation des immeubles de bureaux basé sur l'expérience collaborateur et la très bonne note obtenue par Kalifornia atteste que notre immeuble répond parfaitement aux besoins et exigences exprimés par les entreprises en matière d'environnement de travail et d'échanges pour les collaborateurs ! C'est une vraie vitrine du savoir faire des équipes de l'Immobilier d'Entreprise de Bouygues Immobilier en Ile-de-France et un démonstrateur de notre démarche Bureau Généreux. »** - souligne Sabine Bourrut-Lacouture Lépine, Directrice générale adjointe, en charge de l'immobilier d'entreprise sur le territoire de l'Ile-de-France, chez Bouygues Immobilier.



### À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2025 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)