



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 AVRIL 2025

À Mondeville (14), Bouygues Immobilier pose le 1^{er} nichoir des « Jardins de l'Envol », un ensemble de 79 logements qui se distingue par ses engagements forts en faveur de la biodiversité locale.

Le 24 avril, Frédéric Boisset, Directeur Général adjoint Promotion France Ouest de Bouygues Immobilier et Hélène Burgat, Maire de Mondeville et Vice-présidente en charge de la Transition écologique à CAEN LA MER ont posé symboliquement le 1^{er} nichoir de l'ensemble résidentiel « Les Jardins de l'Envol », un projet qui se distingue par ses engagements forts en faveur de la biodiversité locale.

Des logements plus durables répondant au parcours résidentiel de chacun.

L'ensemble comprendra 79 logements encourageant l'accès à la propriété tout en favorisant la mixité résidentielle : 35 logements en accession libre et 44 logements réalisés pour 3F Normandie (38 logements locatifs intermédiaires et 6 maisons locatives).

« Les Jardins de l'Envol » s'inscrit dans la démarche *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier, visant à offrir des logements durables, confortables et configurables dotés de pompes à chaleur, de nombreux rangements, d'espaces aménageables... Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs ainsi que de places de stationnement.

Des engagements forts pour la biodiversité locale au service du bien-être en ville.

Afin de favoriser la présence et le développement de la faune et flore locales, plusieurs actions y seront mises en place :

- Des espaces extérieurs végétalisés (arbres, arbustes, hautes herbes...) pour assurer les continuités écologiques et accueillir de nouvelles espèces.
- Des revêtements de places de stationnement drainants et perméables pour laisser s'infiltrer l'eau.
- L'installation de nichoirs et gîtes naturels pour accueillir oiseaux, reptiles, chauves-souris et hérissons.
- Une limitation de la pollution lumineuse pour protéger les espèces nocturnes.
- L'installation de clôtures accessibles pour laisser la petite faune circuler.

La LPO (Ligue de Protection des Oiseaux) Normandie a largement accompagné les équipes Bouygues Immobilier : 43 espèces d'oiseaux sont référencées comme potentiellement utilisatrices du site et des nichoirs posés, d'après leurs études. Parmi les espèces potentiellement présentes, on retrouve des oiseaux communs comme la mésange bleue et le rouge-gorge familier, ainsi que des espèces plus rares telles que le faucon crécerelle...

L'ensemble résidentiel visera la labellisation «BiodiverCity®», qui évalue et promeut les opérations qui prennent en compte et valorisent la biodiversité au bénéfice des résidents ainsi que la qualification « refuge Ligue de Protection des Oiseaux » et la reconnaissance « Jardins de Noé », témoignant de son engagement en faveur de la biodiversité.

Depuis plusieurs années déjà, Bouygues Immobilier favorise le retour de la nature au cœur des villes, au profit du bien-être des usagers et du développement de la biodiversité. Les solutions fondées sur la nature s'imposent comme un levier efficace d'adaptation de nos villes au dérèglement climatique. En effet, la nature en ville rend le cadre de vie des usagers plus agréable et plus supportable, jouant un rôle crucial contre la pollution et les îlots de chaleur.

« En posant symboliquement le premier nichoir des Jardins de l'Envol à Mondeville, nous marquons l'avancement de cet ensemble résidentiel qui incarne les engagements portés par Bouygues Immobilier en matière de préservation de l'environnement et de biodiversité. Ce projet proposera des logements, alliant confort et durabilité, adaptés au parcours résidentiel de chacun. Nous sommes convaincus que cette démarche contribuera à créer un cadre de vie agréable et plus résilient face aux défis climatiques. » souligne Vincent Dumaine, Directeur de l'Agence Normandie de Bouygues Immobilier.

La livraison est prévue dès le T2 2026.



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2025 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com