



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

26 NOVEMBRE 2025

Bouygues Immobilier inaugure la résidence « Côté Ourcq » et confirme son ancrage territorial à Meaux.

Le 24 novembre, Vincent Jeanbrun, Ministre de la Ville et du Logement ; Jean François Copé, Ancien ministre, Maire de Meaux et Président de la Communauté d'agglomération du Pays de Meaux ; Emmanuel Desmazières, Directeur Général de Bouygues Immobilier ; Alexandre Lourette, Directeur Général Promotion Île-de-France Bouygues Immobilier et Alexandre Frattini, Directeur de l'Agence IDF Nord Bouygues Immobilier ont inauguré la résidence « Côté Ourcq » à Meaux. Cette opération de 65 logements, s'insère dans le contexte de rénovation urbaine porté par la ville de longue date et vient répondre aux besoins des primo-accédants Meldois.

Bouygues Immobilier est engagé auprès de la ville de Meaux et de Pays de Meaux Habitat depuis près de dix ans dans le cadre des programmes de l'ANRU. Avec « Côté Ourcq », Bouygues Immobilier poursuit son action en faveur du développement du territoire et vient apporter une réponse aux primo-accédants souhaitant s'ancrer dans la durée à Meaux. La résidence dispose de :

- 65 logements en accession, offrant une diversité de typologies du T1 au T5.
- d'espaces extérieurs privatifs qualitatifs avec des jardins privatifs pour les logements en rez-de-chaussée et des balcons ou terrasses pour dans les étages
- un parking souterrain de 75 places sur deux niveaux
- des locaux vélos pour encourager les mobilités douces et des boîtes à colis pour simplifier la vie des habitants au quotidien.

Cette résidence a su séduire une clientèle locale avec près de 60% d'acquéreurs issus de la commune ou des villes voisines.



Une résidence paysagère au cœur de Meaux

Située au bord du Canal de l'Ourcq, la résidence bénéficie d'un environnement calme et paysager, tout en restant proche des équipements publics (stade, piscine, écoles). Elle profite également de la bonne desserte en transports de Meaux, assurant une connexion fluide avec l'ensemble du territoire francilien.

La résidence est entourée d'espaces verts et agrémentée d'un jardin central.

Le projet intègre la préservation de zones de pleine terre, favorisant l'infiltration naturelle des eaux pluviales et la biodiversité.

Certifiée NF Habitat HQE, « Côté Ourcq » illustre l'attention portée à la performance environnementale et au confort des habitants.

Une signature architecturale contemporaine

Conçue par le cabinet Meldois Bonne Nouvelle Architecture, la résidence se distingue par son recul stratégique de 4 à 6 mètres par rapport à la voirie, apportant lumière naturelle et respiration urbaine au quartier. « Côté Ourcq » affiche une architecture contemporaine pensée pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

Le bâtiment A est revêtu de briquettes beiges. Ses façades intègrent des loggias et des balcons de dimensions importantes. Les menuiseries anthracite viennent souligner le contraste avec le revêtement en brique.

Le bâtiment B présente un enduit blanc, choisi pour sa capacité à réfléchir la lumière et à limiter les effets d'îlot de chaleur. Sa composition architecturale se caractérise par des lignes horizontales avec balcons filants et des loggias disposées verticalement. Les menuiseries blanches assurent une continuité avec l'enduit.

L'attique, en retrait par rapport aux niveaux inférieurs, est traitée avec un revêtement métallisé qui marque la modernité de l'ensemble et met en valeur l'entrée principale. L'utilisation combinée de brique, d'enduit blanc et de métal, ainsi que la coordination des menuiseries et garde-corps, établissent une identité architecturale forte et homogène. Les détails de mise en œuvre, tels que le motif des briques et les finitions, traduisent une recherche de qualité esthétique dans la conception de la résidence.

Bouygues Immobilier a livré ces dix dernières années, six opérations sur l'agglomération melloise, dont la résidence « Pont 9 » en octobre 2025 et une septième à Beauval. Ces projets visent à recréer de la mixité sociale, en transformant les grands ensembles en quartiers vivants et à ramener services, commerces et espaces verts au cœur de la ville.

Meaux est aujourd'hui la première ville de Seine-et-Marne témoignant de la réussite de cette dynamique urbaine.

« Avec Côté Ourcq, nous réaffirmons notre engagement aux côtés de la Ville de Meaux pour accompagner sa transformation urbaine. Depuis près de dix ans, nous contribuons à la rénovation des quartiers en mutation de la ville, en favorisant l'accession à la propriété et en recréant de la mixité sociale. Ce projet illustre notre volonté de proposer des logements adaptés aux besoins de la ville, tout en intégrant des performances environnementales certifiées. À travers cette résidence, nous confirmons notre ancrage territorial et notre ambition de concevoir des lieux de vie attractifs pour tous les Mellois. » - Alexandre Frattini Directeur de l'agence IDF Nord de Bouygues Immobilier.



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com