



**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 AVRIL 2026

À Rennes, Bouygues Immobilier et Archipel Habitat inaugurent la résidence « MY CAMPUS Chateaubriand » qui propose 77 logements : 66 destinés aux étudiants & jeunes actifs et 11 locatifs sociaux.

Le 21 avril, **Honoré PUIL**, Vice-président de **Rennes Métropole**, délégué à l'habitat et au logement et Président d'Archipel Habitat ; **Cécile CARLO**, Directrice de l'Agence Bretagne Nord chez **Bouygues Immobilier** ; **Willy GOVEN**, Directeur de la Proximité et des Territoires d'**Archipel Habitat** et **Mathieu PERAUD**, Architecte chez **Club Architecture**, ont inauguré la résidence « MY CAMPUS Chateaubriand » en présence de ses habitants. Cet événement marque l'ouverture de la résidence et son intégration dans la vie du quartier, en lien avec les établissements scolaires, les usagers du campus de Beaulieu et les habitants du secteur.

Une nouvelle opération venant répondre aux besoins de la ville de Rennes.

La résidence « Chateaubriand » se compose de deux bâtiments reliés par une passerelle, habillés de façades en bois qui s'intègrent dans leur environnement urbain :

- **66 logements et des espaces communs destinés aux étudiants et jeunes actifs.**
- **11 logements locatifs sociaux destinés aux familles gérés par Archipel Habitat.**
- **Un cabinet d'orthodontie.**

Au sein de la résidence pour étudiants et jeunes actifs, les parties communes ont fait l'objet d'un soin particulier : le rez-de-chaussée propose des espaces partagés – cafétéria, salle d'étude, laverie – conçus comme des lieux de vie et de rencontres, tandis que le toit du petit bâtiment est aménagé en rooftop, offrant un espace extérieur convivial rare à cette distance du centre-ville.

« Chateaubriand » est la première résidence « MY CAMPUS » de Bouygues Immobilier à atteindre le seuil 2028 de la RE 2020. Cela illustre la volonté de l'entreprise de proposer des

bâtiments plus sobres et plus performants sur le plan énergétique, en cohérence avec sa trajectoire de décarbonation et ses engagements en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Cette performance vient s'ajouter au travail mené sur le confort d'usage pour les résidents : qualité architecturale, maîtrise des consommations, espaces communs généreux et accès facilité aux mobilités durables (métro, vélo, déplacements à pied).

Un emplacement stratégique et privilégié.

Au cœur du quartier Beaulieu, « MY CAMPUS Chateaubriand » bénéficie d'une localisation directement connectée aux principaux pôles d'enseignement et de recherche rennais. Les lycées Joliot-Curie et Chateaubriand bordent le projet, tandis que le campus de Beaulieu se rejoint en une dizaine de minutes à pied. En termes de transports en commun, la résidence est notamment parfaitement connectée au reste de la ville par la proximité immédiate de la station de métro « Joliot - Curie – Chateaubriand ».

Les résidents profitent également d'une offre complète de commerces et services de proximité, avec notamment un supermarché à quelques minutes, ainsi que des 100 hectares du parc des Gayeulles, accessible en quelques minutes à pied pour les loisirs, le sport ou les moments de détente.

« MY CAMPUS » : un produit d'investissement en meublé avec services.

Les logements, du studio au T2, sont facilement aménageables pour investir en location meublée avec services. Afin d'assurer une gestion sérieuse des lieux, un régisseur sera présent quotidiennement.

Les résidences « MY CAMPUS » de Bouygues Immobilier sont des produits d'investissements locatifs permettant de générer des revenus complémentaires : idéal en vue de se constituer un patrimoine ou préparer sa retraite. De plus, Bouygues Immobilier a sélectionné des prestataires offrant une gamme complète de services permettant à chaque investisseur de bénéficier d'un logement « prêt à louer » dès la livraison : Kit mobilier, pack de gestion locative (incluant les assurances) mandat de gestion avec services, et même les services d'un expert-comptable pour réaliser les formalités administratives nécessaires à ce type d'investissement (tarifs et conditions de ces options sur demande).

« Nous sommes ravis d'officialiser l'ouverture de la résidence Chateaubriand ! Les résidences MY CAMPUS de Bouygues Immobilier sont un produit porteur de sens pour la ville de Rennes. En contribuant concrètement au développement de logements pour étudiants et jeunes actifs, notre offre s'inscrit dans un marché marqué par une forte tension, ayant un réel besoin de logements. À travers ses résidences dédiées, nous apportons une réponse adaptée aux besoins croissants de ce public. », Cécile CARLO, Directrice de l'Agence Bretagne Nord de Bouygues Immobilier.

Bouygues Immobilier a déjà livré 8 résidences « MY CAMPUS » à Rennes et prévoit prochainement le lancement de 2 nouvelles résidences sur les secteurs de Baud-Chardonnet et de l'Adoration rue d'Antrain, toujours sur des emplacements bien desservis et à proximité des établissements d'enseignement.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com